

דף הסבר לשיבת מועצה שלא מן המניין מס' 11

חוקי עזר

בהתאם לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון) התשמ"א – 1981 (להלן: "התקנון"), מוסמכות הרשויות המקומית לקבוע חובה על תשלום אגרות, היטלים ותשלומי חובה אחרים בחוקי עזר וזאת ככל הנדרש לצורך ביצוע חובותיהם וסמכויות. במסגרת זאת נוהגות הרשויות המקומיות מזה עשרות שנים לגבות היטלים למימון תשתיות עירוניות, כאשר באופן היסטורי היטלים אלו הוטלו בעיקר למימון נושא תשתית הכבישים, הביוב, המים והתיעול. במסגרת זו של חוקי העזר רשאית המועצה לקבוע תשלום אגרות, היטלים או דמי השתתפות לכיסוי הוצאותיה בתחום עליו מוטל היטל.

1. חוק עזר אגרת מבנה ציבור

נקבע על מנת לממן את עלויות בגין פיתוח מבנה ציבור בתחום מועצה מקומית אורנית. בעל נכס בעל זיקת הנאה כלשהיא משירותי מוסדות הציבור, משלם ומשתתף באופן ממוצע במימון כלל הוצאות הקמת מבנים אלו במובן הרחב ביותר.

2. חוק עזר שצ"פ

נקבע על מנת לממן את העלויות בגין פיתוח השטחים הציבוריים הפתוחים בתחום המוניציפאלי של המועצה המקומית אורנית. העלויות הכלולות בתחשיב היטל כוללות את ההוצאות הישירות, הנובעות מרכישת מרכיבי הפיתוח, כגון: מעברים ציבוריים, שצ"פ פנים שכונתי, וכן הוצאות עקיפות. בוצע ניתוח כלל העלויות הישירות והעקיפות, הכרוכות בפיתוח השטחים הציבוריים הפתוחים (שצ"פ פים) בתחום שיפוט המועצה. בעזרת ניתוחים אלו, חושבו ותומחרו תעריפי היטל שצ"פ – תעריפים אשר באמצעותם תוכל המועצה המקומית לכסות את ההוצאות הכרוכות בהנחת תשתיות הפיתוח.

3. הקצאת קרקע לבית כנסת ע"ש מיכלסון

עמותת בית הכנסת באורנית להנצחת זכרו של אייל מיכלסון פנתה בבקשה להקצאת קרקע לבניית מבנה קבע. העמותה פרסמה בעיתונות בדבר בקשת ההקצאה ולא היו התנגדויות. ועדת הקצאות התכנסה ביום 21.5.19 וממליצה בפני מליאת המועצה לאשר את ההקצאה לבניית בית כנסת ע"ש אייל מיכלסון בשטח קרקע צ 18.

4. ת"בר ע"ס 196,638 ₪ להפחתת מפגעי הלישמניאזיס 2019

המועצה הגישה תוכנית לביצוע הפחתת מפגעי הלישמנייה. המשרד להגנת הסביבה אישר ביצוע בגובה 196,638 ₪. 90% במימון המשרד, קרי 176,974 ₪.