

**חוק עזר לאורנית (סלילת רחובות) (תיקון), התשע"ט - 2019**

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 68, 70, 76 א, 86, ו-88(א), לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון) התשמ"א – 1981, מתקינה מועצה מקומית אורנית תוק עזר זה;

החלפת סעיף 12א

1. בחוק עזר לאורנית (תיעול), התשנ"ב-1991 (להלן – החוק העיקרי), במקום סעיף 12א יבוא:

" **מגבלת גבייה** 12א. מיום ל' בניסן תשפ"ג (24 בינואר 2024), הטלת היטל לפי חוק עזר זה טעונה אישור של מליאת המועצה ושל שר הפנים או מי מטעמו. "

החלפת התוספת הראשונה

1. במקום התוספת הראשונה לחוק העזר העיקרי, יבוא:

" תוספת ראשונה

( סעיף 6 )

שיעורי ההיטל בשקלים חדשים		
	1.	היטל סלילת כביש -
122.99	(א)	קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע
	(ב)	בניין -
81.58		בעד נכס למגורים, לכל מ"ר משטח הבניין
	2.	היטל סלילת מדרכה -
60.5	(א)	קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע
	(ב)	בניין -
40.18		בעד נכס למגורים, לכל מ"ר משטח הבניין
	2.	היטל סלילת רחוב משולב -
183.49	(א)	קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע
	(ב)	בניין -
121.76		בעד נכס למגורים, לכל מ"ר משטח הבניין

**הוראת שעה** על אף האמור בסעיף 18 לחוק העיקרי, יעודכנו סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה, במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן - יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש דצמבר 2018.

תשע"ט \_\_\_\_\_ 2019

ראש מועצה מקומית אורנית

24 בינואר 2019

לכבוד

גב' מיכל פינקלשטיין – מרכזת חוקי עזר

משרד הפנים

הנדון: המלצה לאישור תחשיב היטל סלילת מדרכות –

מועצה מקומית אורנית

1. בדקנו את התחשיב שהועבר לאישורנו.
2. הרינו מאשרים את נכונות התחשיב לתקופה של 5 שנים החל מתאריך אישור זה.
3. התעריפים המחושבים לכל הנכסים, במחירי דצמבר 2018 הינם:

היטל סלילת מדרכות

מ"ר קרקע –	60.58 ₪
מ"ר בנוי –	40.18 ₪
מ"ק בנוי-	10.04 ₪

4. התעריפים המחושבים לרחוב משולב הינם סכימת התעריפים של כביש ומדרכה.
5. אישור החוק מותנה באישור סופי של משרד הפנים ופרסום החוק ברשומות ע"י משרד המשפטים.
6. מצייב נספח של אופן ביצוע התחשיב, כפי שאושר על ידנו.

בכבוד רב,  
אילנה רייכמן

העתק:

מר ברוך בורוכוב- מנהל הפרוייקט  
מר יוסי בנשתי - מנהל תחום תקצוב וחוקי עזר  
גב' אילונה מניקוב – אופיר בוכניק רואי חשבון ושות'

הנתונים בבסיס התחשיב

שטחים לחיוב לצורך התחשיב

שטח בנוי	שטח קרקע	תב"ע
231.52	439.88	תוכנית מתאר 121/3
14.44	8.39	תוכנית מתאר 121/8
82.16	83.28	תוכנית מתאר 121/9
62.16	114.25	תוכנית מתאר 121/10
53.87	71.56	תוכנית מתאר 121/11
11.24	14.56	תוכנית מתאר 121/13
34.95	42.85	תוכנית מתאר 121/15
30.21	30.88	תוכנית מתאר 121/18
520.55	805.64	סה"כ

עלויות

₪ 44,742,538		סה"כ עלות סלילה בש"ח
₪ 5,369,105	12.0%	בצ"מ
₪ 5,369,105	12.0%	תכנון ופיקוח
₪ 55,480,747		סה"כ לפני מימון ומע"מ
₪ 9,431,727	17.0%	מע"מ
₪ 2,774,037	5.0%	תקורה
₪ 67,686,511		סה"כ כולל תקורה ומע"מ
₪ 2,030,595	3.0%	מימון בש"ח
₪ 69,717,106		סה"כ עלויות

יחס קרקע בנוי 70%- ו-30% בהתאמה

24 בינואר 2019

לכבוד

גבי מיכל פינקלשטיין – מרכזת חוקי עזר

משרד הפנים

הנדון: המלצה לאישור תחשיב היטל סלילת כבישים –

מועצה מקומית אורנית

1. בדקנו את התחשיב שהועבר לאישורנו.
2. הרינו מאשרים את נכונות התחשיב לתקופה של 5 שנים החל מתאריך אישור זה.
3. התעריפים המחושבים לכל הנכסים, במחירי דצמבר 2018 הינם:  

<u>היטל סלילת כבישים</u>	
מ"ר קרקע –	122.99 ₪
מ"ר בנוי –	81.58 ₪
מ"ק בנוי-	20.39 ₪
4. התעריפים המחושבים לרחוב משולב הינם סכימת התעריפים של כביש ומדרכה.
5. אישור החוק מותנה באישור סופי של משרד הפנים ופרסום החוק ברשומות ע"י משרד המשפטים.
6. מצ"ב נספח של אופן ביצוע התחשיב, כפי שאושר על ידנו.

בכבוד רב,  
אילנה רייכמן

העתק:

מר ברוך בורוכוב- מנהל הפרוייקט  
מר יוסי בנשתי - מנהל תחום תקצוב וחוקי עזר  
גבי אילונה מניקוב – אופיר בוכניק רואי חשבון ושות'

**הנתונים בבסיס התחשיב**

שטחים לחיוב לצורך התחשיב

שטח בנוי	שטח קרקע	תב"ע
231.52	439.88	תוכנית מתאר 121/3
14.44	8.39	תוכנית מתאר 121/8
82.16	83.28	תוכנית מתאר 121/9
62.16	114.25	תוכנית מתאר 121/10
53.87	71.56	תוכנית מתאר 121/11
11.24	14.56	תוכנית מתאר 121/13
34.95	42.85	תוכנית מתאר 121/15
30.21	30.88	תוכנית מתאר 121/18
520.55	805.64	סה"כ

**עלויות**

כביש		
₪ 90,840,910	₪ 135,583,447	סה"כ עלות סלילה בשי"ח
₪ 10,900,909	12.0%	בצ"מ
₪ 10,900,909	12.0%	תכנון ופיקוח
₪ 112,642,728		סה"כ לפני מימון ומע"מ
₪ 19,149,264	17.0%	מע"מ
₪ 5,632,136	5.0%	תקורה
₪ 137,424,128		סה"כ כולל תקורה ומע"מ
₪ 4,122,724	3.0%	מימון בשי"ח
₪ 141,546,852		סה"כ עלויות

יחס קרקע בנוי 70% ו-30% בהתאמה