

חוק עזר לאורנית (תיעול) (תיקון), התשע"ט - 2019

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 68, 70, 76 א, 86, ו-88(א), לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון) התשמ"א – 1981, מתקינה מועצה מקומית אורנית חוק עזר זה;

החלפת סעיף 12א

1. בחוק עזר לאורנית (תיעול), התשנ"ב-1991 (להלן – החוק העיקרי), במקום סעיף 12א יבוא:

" **מגבלת גבייה** 12א. מיום ל' בניסן תשפ"ג (24 בינואר 2024), הטלת היטל לפי חוק עזר זה טעונה אישור של מליאת המועצה ושל שר הפנים או מי מטעמו. "

החלפת התוספת הראשונה

1. במקום התוספת הראשונה לחוק העזר העיקרי, יבוא:

" תוספת ראשונה

(סעיף 3)

היטל תיעול

שיעורי החיטל בשקלים חדשים	
21.02	קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע
	בניין -
35.52	בעד נכס למגורים, לכל מ"ר משטח הבניין

הוראת שעה על אף האמור בסעיף 13 לחוק העיקרי, יעודכנו סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה, במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן - יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש דצמבר 2019.

תשע"ט _____ 2019 _____

ראש מועצה מקומית אורנית

24 בינואר 2019

לכבוד

גבי מיכל פינקלשטיין – מרכזת חוקי עזר

משרד הפנים

הנדון: המלצה לאישור תחשיב היטל תיעול –

מועצה מקומית אורנית

1. בדקנו את התחשיב שהועבר לאישורנו.
2. הרינו מאשרים את נכונות התחשיב לתקופה של 5 שנים החל מתאריך אישור זה.
3. התעריפים המחושבים לכל הנכסים, במחירי דצמבר 2018 הינם:

היטל תיעול

- מי"ר קרקע – 21.02 ₪
- מי"ר בנוי – 32.52 ₪
- מי"ק בנוי- 18.02 ₪

4. אישור החוק מותנה באישור סופי של משרד הפנים ופרסום החוק ברשומות ע"י משרד המשפטים.
5. מצייב נספח של אופן ביצוע התחשיב, כפי שאושר על ידנו.

בכבוד רב,

אילנה רייכמן

העתק:

מר ברוך בורוכוב- מנהל הפרוייקט

מר יוסי בנשתי - מנהל תחום תקצוב וחוקי עזר

גבי אילונה מניקוב – אופיר בוכניק רואי חשבון ושות'

הנתונים בבסיס התחשיב

▪ שטחים לחיוב לצורך התחשיב

שטח בנוי	שטח קרקע	תב"ע
231.52	439.88	תוכנית מתאר 121/3
14.44	8.39	תוכנית מתאר 121/8
82.16	83.28	תוכנית מתאר 121/9
62.16	114.25	תוכנית מתאר 121/10
53.87	71.56	תוכנית מתאר 121/11
11.24	14.56	תוכנית מתאר 121/13
34.95	42.85	תוכנית מתאר 121/15
30.21	30.88	תוכנית מתאר 121/18
520.55	805.64	סה"כ

▪ עלויות

<u>סכום</u>	<u>אחוז העמסה</u>	
109,231,467		סה"כ עלות תיעול וניקוז
13,107,776	12.0%	תוספת בצ"מ
13,107,776	12.0%	ספת תכנון ניהול ופיקוח ומדיד
135,447,019		סה"כ לפני מימון ומע"מ
23,025,993	17.0%	תוספת מע"מ
6,772,351	5.0%	תוספת תקורה
4,063,411	3.0%	תוספת מימון
33,861,755		סה"כ עלות תיעול וניקוז

▪ יחס קרקע בנוי 50%