

דף הסבר לישיבת מועצה מס' 8 לתאריך 21/5/2019

חוקי עזר :

המועצה נדרשת לעדכן את חוקי העזר אחת ל 5 שנים.

רו"ח אופיר בוכניק יציג בפני המליאה את חוקי העזר הבאים :

ח. עזר היטל סלילת כבישים ומדרכות

ח. עזר תיעול

ח. עזר שצ"פ

ח. עזר מבנה ציבור

דברי הסבר

בהתאם לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון) התשמ"א – 1981 (להלן: "התקנון"), מוסמכות הרשויות המקומיות לקבוע חובה על תשלום אגרות, היטלים ותשלומי חובה אחרים בחוקי עזר וזאת ככל הנדרש לצורך ביצוע חובותיהם וסמכויותי.

במסגרת זאת נוהגות הרשויות המקומיות מזה עשרות שנים לגבות היטלים למימון תשתיות עירוניות, כאשר באופן היסטורי היטלים אלו הוטלו בעיקר למימון נושא תשתית הכבישים, הביוב, המים והתיעול.

במסגרת זו של חוקי העזר רשאית המועצה לקבוע תשלום אגרות, היטלים או זמי השתתפות לכיסוי הוצאותיה בתחום עליו מוטל ההיטל.

אגרת מבנה ציבור – נקבע על מנת לממן את עלויות בגין פיתוח מבנה ציבור בתחום מועצה מקומית אורנית.

בעל נכס בעל זיקת הנאה כלשהיא משירותי מוסדות הציבור, משלם ומשתתף באופן ממוצע במימון כלל ההוצאות הקמת מבנים אלו במובן הרחב ביותר.

שצ"פ - נקבע על מנת לממן את העלויות בגין פיתוח השטחים הציבוריים הפתוחים בתחום המוניציפאלי של המועצה המקומית אורנית.

העלויות הכלולות בתחשיב ההיטל כוללות את ההוצאות הישירות, הנובעות מרכישת מרכיבי הפיתוח, כגון: מעברים ציבוריים, שצ"פ פנים שכונתי, וכן הוצאות עקיפות.

בוצע ניתוח כלל העלויות הישירות והעקיפות, הכרוכות בפיתוח השטחים הציבוריים

הפתוחים (שצ"פים) בתחום שיפוט המועצה. בעזרת ניתוחים אלו, חושבו ותומחרו תעריפי היטל שצ"פ – תעריפים אשר באמצעותם תוכל המועצה המקומית לכסות את ההוצאות הכרוכות בהנחת תשתיות הפיתוח.

היטל סלילת רחובות (כבישים ומדרכות) – נקבע על מנת לממן עלויות בגין פיתוח כבישים ומדרכות בתחום המועצה המקומית קדומים.

העלויות הכלולות בתחשיב ההיטל כוללות את ההוצאות הישירות, הנובעות מרכישת מרכיבי הפיתוח, כגון: פיתוח כבישים ומדרכות, וכן הוצאות עקיפות.

היטל תיעול – נקבע על מנת לממן עלויות תשתיות תיעול וניקוז בתחום המועצה המקומית אורנית.