

**חוק עזר לאורנית (שטחים ציבוריים פתוחים) (תיקון), התשע"ט - 2019**

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 68, 76 א, 83, 86, 88(א), 89 ו-94 לתקנון המצורף לצו בדבר ניהול המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) (מס' 892), התשמ"א-1981, מתקינה מועצה המקומית אורנית חוק עזר זה;

החלפת סעיף 14

1. בחוק עזר לאורנית (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"ד-2013, (להלן – החוק העיקרי), במקום סעיף 15 יבוא:

" **מגבלת גבייה** 14. מיום כ' בניסן תשפ"ב (10 באפריל 2023), הטלת היטל לפי חוק עזר זה טעונה אישור של מליאת המועצה ושל שר הפנים או מי מטעמו. "

החלפת התוספת הראשונה

2. במקום התוספת הראשונה לחוק העזר העיקרי, יבוא:

" תוספת ראשונה

( סעיף 4 )

היטל שצ"פ

שיעורי היטל בשקלים חדשים	
63.60	קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע
	בניין -
91.10	בעד נכס למגורים, לכל מ"ר משטח הבניין

3. **תוראת שעה** על אף האמור בסעיף 15 לחוק העיקרי, יעודכנו סכומי היטלים שנקבעו בחוק עזר זה, במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן - יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש יוני 2019.

תשע"ט \_\_\_\_\_ 2019

ראש מועצה מקומית אורנית

10 באפריל 2019

לכבוד

גב' מיכל פינקלשטיין- מרכזת חוקי עזר

משרד הפנים

**הנדון: המלצה לאישור תחשיב היטל שצ"פ מועצה מקומית אורנית**

1. בדקנו את התחשיב שהועבר לאישורנו.
2. הרינו מאשרים את נכונות התחשיב לתקופה של 4 שנים החל מיום אישור התחשיב .
3. התחשיב נבדק עפ"י נוהל משרד הפנים. העלויות חושבו עפ"י מפתחות לעלויות שצ"פ שפורסם ע"י משרד הפנים מתאריך יוני 2016.
4. התעריפים המחושבים לכל הנכסים במונחי יוני 2016 הינם:
  - מ"ר קרקע – 63.60 ₪
  - מ"ר בנוי – 91.10 ₪
5. אישור החוק מותנה באישור סופי של משרד הפנים ופרסום החוק ברשומות ע"י משרד המשפטים.
6. מצ"ב נספח של אופן ביצוע התחשיב, כפי שאושר על ידנו.

בכבוד רב ,

אילנה רייכמן

העתקים :

מר ברוך בורוכוב- מנהל הפרוייקט

מר יוסי בנשתי- מנהל תחום תקצוב ובקרה וחוקי עזר משרד הפנים

מר אריה אשכנזי-גזבר מ.מ. אורנית

מר אבי אדרי – אופיר בוכניק ושות' רואי חשבון

הנתונים בבסיס התחשיב

- שטחים לחיוב עליהם התבסס התחשיב

סה"כ שטחים		
שטח בנוי	שטח קרקע	תב"ע
82.16	83.28	תוכנית מתאר 121/9
62.16	114.25	תוכנית מתאר 121/10
53.87	71.56	תוכנית מתאר 121/11
34.95	42.85	תוכנית מתאר 121/15
30.21	30.88	תוכנית מתאר 121/18
181.20	259.54	סה"כ
181,197.61	259,541.00	סה"כ במ"ר

- עלויות עליהן התבסס התחשיב

סכום, ₪	אחוז	
23,615,553		סה"כ עלות ישירה
1,889,244	8%	תכנון ומדידות
1,889,244	8%	בצ"מ
27,394,042		סה"כ ביניים
4,656,987	17.0%	מע"מ
961,531	3%	מימון
33,012,560		סה"כ עלויות

- יחס קרקע בנוי: קרקע :- 50% 50% בהתאמה