

צו ארנונה לשנת 2020

כ ל ל י

להלן תעריפי הארנונה לשנת 2020 בהתאם לתקנון הרשויות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981.

1. הגדרות

- א. **יחידת מגורים** - מבנה, או חלק ממבנה המיועד למגורים, בין אם המבנה מקורה ובין אם אחד מאגפיו אינו מושלם וכולל חלק בנוי מרוצף ובלתי מקורה הצמוד למבנה. שטח מרוצף פתוח הצמוד למבנה ומקורה ע"י קומת עמודים יחשב כ- 25% משטחו ויצורף לשטח המבנה.
- שטח מרפסות מקורות ומבני עזר (מחסנים וכו') שאינם משמשים למגורים והנמצאים מחוץ לקירות מבנה המשמש למגורים, בין שהם צמודים למבנה המגורים ובין שהינם נפרדים ממבנה המגורים יחושב כ- 25% משטחם ויצורף לשטח המבנה.
- ב. **מבנה** - מבנה העשוי מחומר כלשהו, הכולל מבנה נייד, כל חלק מקורה של מבנה וכל שטח מקורה של חלק מבנה בין חלק מושלם ובין חלק נבנה.
- ג. **מחזיק** - כולל מחזיק בפועל, מי שרשאי להחזיק, בין מי שמחזיק כחוק ובין מי שמחזיק שלא כחוק.

2. מדידת גודל מבנה

- א. מדידת גודל מבנה תעשה ע"י מדידת חלקיו החיצוניים של המבנה, כאשר לכל קומה וקומה מושלמת או חלקית יעשה חישוב בנפרד, כולל מרפסות מקורות ומבני עזר לפי הגדרה בסעיף 1 א'.

3. סוגי בניינים למגורים

- א. סוג א' - יחידת דיור משפחתית או בודדת על מגרש אחד.
ב. סוג ב' - יחידת דיור בבניין עירוני משותף.

4. שעורי הארנונה

תעריף מאושר 2020	תעריף מבוקש 2020 ¹	קוד	סיווג ראשי
42.81	44.95	110	סוג א' נכס למשפחה- 190 מ"ר הראשונים
39.04	41.00	110	סוג א' נכס למשפחה- מעל 190 מ"ר הראשונים
39.05	41.01	140	סוג ב' נכס למשפחה
84.94	89.18	320	חנויות, משרדים ובתי עסק
391.25	410.81	850	מרפאות
391.25	410.81	301	מבנה לצורכי תקשורת
696.49	731.32	330	בנקים
135.96	142.76	401	תעשייה
135.96	142.76	451	מלאכה
33.97	35.67	703	ליתרת שטח הקרקע בתעשייה
16.76	17.60	711	אדמת בניין - למעט קרקע שאינה נמצאת בתחום התוכנית מתאר שקיבלה תוקף : קרקע שלא הוחל בה בניה
8.97	9.42	712	אדמת בניין - למעט קרקע שאינה נמצאת בתחום התוכנית מתאר שקיבלה תוקף : קרקע שהוחל לבנות במשך 3 שנים הראשונות
16.76	17.60	713	אדמת בניין - למעט קרקע שאינה נמצאת בתחום התוכנית מתאר שקיבלה תוקף : קרקע שהוחל לבנות בה לאחר 3 שנים הראשונות
0.67	0.70	720	קרקע חקלאית
87.50	91.88	704	בניינים או מבנים או משרדים

¹ הצעת החלטה :

המועצה מחליטה כי הארנונה לשנת 2020 תהא הארנונה המבוקשת לשנת 2019 כפי שהוחלט בהחלטת המליאה מיום 30.1.19 בתוספת שיעור העדכון בשיעור של 2.58% . ככל ושרי הפנים והאוצר יאשרו את מלוא הבקשה או העלאה שתעלה על 5% אזי המועצה תגיש בקשה לשרים להפחית כך שההעלאה לא תעלה על 5% לשנת 2019.

91.88	87.50	שטחים מסחריים	705
1.49	1.42	שטחי בריכות שחייה, שטחים מרוצפים ושטחים המשמשים לפעילות ספורט	706

א. אגרת אשפה - מוסדות ופרטים הפטורים מארנונה על פי פקודת הפטורים יחויבו באגרת אשפה לפי חוק עזר לאורנית שמירת הסדר והניקיון (התש"ן 1990).

5. מועדי התשלום

א. המועד לתשלום הארנונה השנתי הינו 31.01.2019 .
 ב. המועצה מאפשרת לשלם את הארנונה השנתית ב- 6 תשלומים כשהם משולמים בתוספת הצמדה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) התש"ם - 1980 כפי תוקפו במדינת ישראל.

**מועדי התשלומים יהיו בתאריכים :
 15.1.20 , 10.3.20 , 10.5.20 , 10.7.20 , 10.9.20 , 10.11.20**

6. הנחות הסדר

א. המשלם מראש את הארנונה לשנת 2019 עד ל- 31.01.2019 יקבל הנחה בשיעור של 1% מהתשלום.
 ב. המשלם באמצעות הוראת קבע בבנק יקבל הנחה בשיעור 1% מכל תשלום.
 ג. גביית הארנונה למשלמים בהוראת קבע תיעשה ב - 12 תשלומים חודשיים בראשון לכל חודש.

הנחות יינתנו בהתאם לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), תשנ"ג - 1993.

הנחות בארנונה**7.1 בקשה להנחה - ניתן להגיש בקשה אך ורק לשנת הכספים 2019 בקשות להנחה יש להגיש לא יאוחר מ 30.6.19.**

למחזיקים חדשים, תינתן שהות של עד שלושה חודשים, כדי להגיש את הבקשה וזאת ממועד קבלת הנכס, ולא יאוחר מסוף שנת המס. תושב יצרף את כל המסמכים הנדרשים על ידי המועצה לצורך בדיקת זכאותו, ובכלל זה יצרף ספח ת.ז. המעיד כי הינו מתגורר בנכס לגביו מבוקשת ההנחה. המועצה רשאית לדרוש מהתושב, טופס ויתור סודיות לאימות נתוני הבקשה.

7.2 להלן פירוט ההנחות בתשלום הארנונה עפ"י מדדי הזכאות :

שיעור ההנחה	זכאים להנחה	סוג ההנחה
25% עד 110 מ"ר	אזרח ותיק שאינו מקבל גימלת הבטחת הכנסה ומקבל: קיצבת זיקנה, קיצבת שארים, קיצבת תלויים, קיצבת נכות בשל פגיעה בעבודה.	אזרח ותיק שאינו מקבל גימלת הבטחת הכנסה
100% עד 110 מ"ר	אזרח ותיק המקבל גימלת הבטחת הכנסה ומקבל: קיצבת זיקנה, קיצבת שארים, קיצבת תלויים, קיצבת נכות בשל פגיעה בעבודה.	אזרח ותיק המקבל גימלת הבטחת הכנסה
30% עד 110 מ"ר	אזרח ותיק העומד בקריטריונים על פי חוק אזרחים ותיקים, תש"ן-1989.	אזרח ותיק
100% עד 110 מ"ר	אזרח ותיק העומד בקריטריונים על פי תקנות האזרחים הוותיקים (הטבות לאזרח ותיק שמקבל קצבת זיקנה לנכה), התשע"ב – 2011.	אזרח ותיק המקבל קצבת זיקנה לנכה
80% עד 110 מ"ר	נכה אי כושר הזכאי לקיצבה חודשית ודרגת נכותו היא 75% ומעלה. נכה שטרם קיבל קיצבת זקנה ודרגת אי כושר צמיתה היא 75% ומעלה.	נכות אי כושר - נכה בעל דרגת אי כושר של 75% ומעלה
40% עד 110 מ"ר	נכות רפואית בשיעור של 90% ומעלה או מי שטרם קבלת קיצבת הזיקנה נקבעה לו נכות, כאמור.	נכות רפואית - נכה בשיעור של 90% ומעלה
90% עד 110 מ"ר	עיוור הנושא תעודת עיוור.	עיוור
90% עד 110 מ"ר	עולה חדש עד שנתיים מיום שנרשם כעולה במרשם אוכלוסין כעולה (ההנחה מוגבלת ל 12 חודשים).	עולה חדש
80% עד 110 מ"ר	נמסרו מסמכים להוכחת זכאות.	עולה התלוי בעזרת הזולת

שיעור ההנחה	זכאים להנחה	סוג ההנחה
20% עד 110 מ"ר	הורה עצמאי כהגדרתו בחוק סיוע למשפחות שבראשן הורה עצמאי, תשנ"ב 1992.	הורה עצמאי
70% עד 110 מ"ר	גמלת הבטחת הכנסה וגמלת דמי מזונות ובתנאי שמקבל גמלת הבטחת הכנסה/דמי מזונות שהחל לקבלה לפני 1/1/2003 באופן רציף, ולא חלה הפסקה בת 6 חודשים רצופים לפחות בזכאותו לגמלה.	גמלת הבטחת הכנסה וגמלת דמי מזונות
70% עד 110 מ"ר	גמלת סיעוד לפי פרק ו' לחוק הביטוח הלאומי.	גמלת סיעוד
66% עד 110 מ"ר	אישור מרשות הזיכרון "יד ושם".	חסיד אומות העולם
עד 4 נפשות במשפחה - 66% עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות במשפחה - 66% עד 90 מ"ר	המבקש אינו זכאי להבטחת הכנסה והומצא אישור מביטוח לאומי.	אסיר ציון אשר לא זכאי להבטחת הכנסה
100% עד 100 מ"ר	המבקש זכאי לתגמול והומצא אישור מביטוח לאומי. המציא אישור שקיבל 6 חודשים הבטחת הכנסה.	אסיר ציון
עד 4 נפשות במשפחה - 66% עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות במשפחה - 66% עד 90 מ"ר	הומצא אישור מתאים המוכיח את הזכאות לגמלה.	גמלת נכות בשל רדיפת הנאצים
עד 4 נפשות במשפחה - 66% עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות במשפחה - 66% עד 90 מ"ר	נפגעי מלחמה: נכה צה"ל, נכה פעולות איבה, נכה משטרה, משפחה שכולה (חייל שנספה), שאירים שכולים (פעולות איבה), נכה שרות בתי הסוהר.	נפגעי מלחמה
33% עד 110 מ"ר	מקבלי גמלה לילד/ה נכה (לרבות ילד המשפחה אומנה של המחזיק בנכס) ובלבד שהציג אישור ביטוח לאומי על קבלת גמלת ילד נכה.	מקבלי גמלה לילד/ה נכה
20% עד 110 מ"ר	אישור וועדה בדבר הכרה כפדוי שבי לצורך זכאות לתשלום לפי חוק תשלומים לפדויי שבי, התשס"ה – 2005.	פדוי שבי
90% עד 110 מ"ר	מחזיק בנכס למשך 12 חודשים מתוך 36 חודשים, מהיום בו הגיע לישראל, אחרי חודש מאי 2000.	איש צד"ל

שיעור ההנחה	זכאים להנחה	סוג ההנחה
עד 4 נפשות במשפחה- 100% עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות במשפחה- 100% עד 90 מ"ר	חייל בשירות סדיר, עד תום 4 חודשים מיום שיחרור. הומצא אישור שפרנסת המשפחה תלוייה בחייל בלבד. מתנדבת בשירות לאומי- כל עוד היא משרתת. הומצא אישור שפרנסת המשפחה תלוייה במתנדבת בלבד.	פטור חיילים
5% על כל שטח הבית	חייל מילואים פעיל מוגדר כמי שעשה לפחות 20 ימי שירות מילואים מצטברים, בתקופה של שלוש שנים או לחלופין חייל מילואים שטרם מלאו לו 3 שנים לשחרור וביצע 14 ימי שירות מילואים בתקופה של שנה או שנתיים צמודות אחת לשנייה. בחינת הזכאות נעשית ע"י משרד הביטחון ולעומדים בקריטריונים תונפק " תעודת משרת מילואים פעיל " (נספח ב) 'ההנחה תוענק לתושב אשר יציג תעודה זו או בהצגת אישור תקף מצה"ל כי הוא משרת מילואים פעיל.	הנחת חיילי מילואים
עד 70% עד 110 מ	ע"פ פרק ד' לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה בארנונה), תשנ"ג – 1993.	הנחת נזקק
100% עד 110 מ"ר	הנחה תינתן לתקופה של עד 6 חודשים. נכס עומד ריק מחפץ ואדם. הנחה אינה ניתנת לצבירה. לא תינתן הנחה בגין נכס ריק לתקופה הפחותה מ30 יום.	בניין ריק
100% עד 110 מ"ר	הנחה תינתן לתקופה של עד 6 חודשים. המבקש הינו בעל ראשון של בניין חדש. הנחה תינתן מיום שהסתיימה בניית הנכס והוא ראוי לשימוש ואין משתמשים בו תקופה רצופה. לא תינתן הנחת בניין ריק לאחר סיום תקופת הנחת בניין חדש.	בניין חדש

7.3 הנחה על פי מבחן הכנסה – התנאים לקבלת ההנחה

הכנסה חודשית ממוצעת בש"ח בשנת כספים 2018				מס' נפשות
3701-5300	3274-3701	2847-3274	עד 2847	1
5550-7949	4910-5550	4270-4910	עד 4270	2
6438-9219	5695-6438	4952-5695	עד 4952	3
7327-10492	6481-7327	5636-6481	עד 5636	4
9137-13085	8083-9137	7028-8083	עד 7028	5
10947-15677	9684-10947	8421-9684	עד 8421	6
עד 20%	עד 40%	עד 60%	עד 80%	שיעור הנחה
12757-18269	11094-12541	9813-11285	עד 9813	7
14567-20862	12638-14286	11206-12886	עד 11206	8
16377-23454	14488-16377	12598-14488	עד 12598	9
עד 2414 לנפש	1781 לנפש	עד 1548 לנפש	עד 1370 לנפש	10 ומעלה
עד 30%	עד 50%	עד 70%	עד 90%	שיעור הנחה

(1) "הכנסה" כהגדרתה בתקנה 2 (א)(8) –

* הטבלה תתעדכן עם פירסום חוק ההסדרים לשנת הכספים 2018.

להלן מספר דגשים :

במסגרת מבחן הכנסה יש להביא בחשבון מחצית מהכנסתם החודשית של בן או בת המתגוררים עם המחזיק בנכס. במסגרת זו יש לבצע הבחנה בין משפחה בה מתגורר ילד אחד בלבד עם המבקש הבקשה או משפחה בה מתגוררים 2 ילדים ויותר :

1. משפחה בה מתגורר ילד אחד עם הוריו:

- א. כאשר הכנסתו/ה של הילד/ה אינה עולה על גובה שכר המינימום- הכנסתו/ה אינה נלקחת בחשבון בעת חישוב ההכנסה הכוללת של התא המשפחתי.
- ב. כאשר הכנסתו/ה של הילד/ה עולה על גובה שכר המינימום – יש לחשב את מחצית ההכנסה מהפרש ההכנסה משכר המינימום.

2. משפחה בה מתגוררים 2 ילדים או יותר עם הוריהם, מבקשי הבקשה להנחה :
אם יש יותר מילד/ה אחד/ת – יחולו הכללים שלעיל כלפי ילד/ה אחד/ת בלבד, אולם לגבי שאר הילדים תילקח בחשבון מחצית מהכנסתם ללא קשר לגובהה.

3. בחישוב ההכנסה לצורך בחינת הזכאות להנחה על פי מבחן הכנסה, אין להביא בחשבון את קצבאות ביטוח הלאומי הבאות : קצבת ילדים, קצבת זקנה, קצבת שאירים וגמלת ילד נכה.

4. תתאפשר מתן הנחה מעל 100 מ"ר, רק למבקש הזכאי לקבל הנחה לפי תקנות ההסדרים במשק במדינה (הנחה מארנונה), תשנ"ג - 1993 וכן עומד בזכאות לפי מבחן ההכנסה. שיעור ההנחה מעל 100 מ"ר יקבע בהתאם למבחן ההכנסה. יש להגיש בקשה נפרדת להנחה זו.

הערה :
החלטה זו כוללת את החלטת המליאה אשתקד שטרם אושרה על ידי השרים בתוספת שיעור העדכון 2.58%.
ככל שלא תאושר ו/או תאושר חלקית אזי המועצה תפנה לשרים בבקשה מתאימה.

ניר ברטל
ראש המועצה