

תנאי סף לקליטת בקשה להיתר בנייה

1. תיק מידע מאושר ע"י מח' רישוי בנייה (נספח מס' 1).
2. נסח טאבו עדכני מ"לשכת רישום מקרקעין" ב"אריאל" -
קבלת קהל בימי שני ו- חמישי בין השעות 08:00 – 12:00
טלפון: 03-9364027 (ירון אלבק) רצוי להתקשר לפני ולוודא.
3. חתימת בעל/י הזכות בנכס בהתאם לרשום בנסח בכל מסמכי
הבקשה.
4. הגשת הבקשה להיתר צבועה וחתומה כנדרש(2 עותקים
5. במקרה של בקשה להקלה/ות יש למלא בנוסף טופס הצהרת
עורך הבקשה ופרוט מהות ההקלה/ות.
6. את כל המסמכים הנ"ל יש להגיש בתוך תיקיה וורודה כנדרש
ב"חוק התכנון והבנייה".
7. תשלום פיקדון בגובה 20% ע"ח תשלום אגרת בנייה.
8. ימי ושעות קבלת קהל במח' ההנדסה:
ראשון ו- חמישי 08:30 – 13:00
שלישי – אחה"צ בלבד 16:00 – 18:00

בברכה,
רון נדבורני,
מהנדס המועצה

תאור כללי של תהליך הבקשה להיתר

תהליך הבקשה להיתר בניה מורכב מ8 שלבים עיקריים.
 לתשומת לבכם כי כל שלב תלוי ומותנה במילוי השלב הקודם.
 לתשומת לבכם השלבים אשר באחריות עורך הבקשה מטעמכם.
 עורך הבקשה מטעמכם נדרש להיות בעל השכלה והסמכה בהתאם לחוק.

<u>גורם מבצע</u>	<u>מהות</u>	<u>שלב</u>
עורך הבקשה	בקשה לתיק מידע	שלב ראשון:
עורך הבקשה	הגשת בקשה להיתר במחלקת רישוי בניה	שלב שני:
רשות	בדיקת הבקשה להיתר	שלב שלישי:
עורך הבקשה	תיקון התכנית והגשת אישורים	שלב רביעי:
רשות	דיון בוועדה	שלב חמישי:
עורך הבקשה	השלמת דרישות הוועדה	שלב שישי:
רשות/עורך הבקשה	עריכת חשבון אגרות /תשלום	שלב שביעי:
רשות	הוצאת היתר בניה	שלב שמיני:

מילוי ההנחיות המפורטות יאפשר לנו להעניק ולכם לקבל שרות יעיל ומהיר לקבלת היתר הבניה המיוחל.

ב ה צ ל ח ה !

צוות מחלקת ההנדסה

אל: מחלקת הנדסה
 הוועדה המיוחדת לתכנון ובניה אורנית

הצהרת עורך הבקשה

הנני _____ (שם ומשפחה) מס' זהות _____
 מס' רשיון _____ עורך הבקשה של מגרש מספר _____
 בכתובת _____ תב"ע _____
 בישוב אורנית.

מצהיר בזאת שהבקשה להיתר למגרש הנ"ל, הערוכה על ידי, נערכה עפ"י מיטב הידיעה המקצועית ובהתאם לכל חיקוק החל על הבנין או העבודה המוצעת. הבקשה מוגשת בהתאם לדרישות החוק, והתקנות ותואמת את התב"ע החלה במקום למעט הסטיות המפורטות להלן:

מהות ההקלה	כמות ההקלה	אחוז ההקלה
1.		
2.		
3.		
4.		

ידוע לי שבמידה והתוכנית המוגשת אינה תואמת האמור לעיל, אני צפוי לעונשים הקבועים בחוק.

חתימה _____



נספח מס' 1

תאריך: _____

טופס בקשה לתיק מידע במגרש/ים: _____

שם: _____

ת.ז.: _____

כתובת: _____

טלפון: _____

מייל: _____

יש לצרף לטופס הבקשה:

- 2 עותקים של מפת מדידה עדכנית לחצי שנה אחרונה.
- דיסק של מפת המדידה.
- צילום תמונות עדכניות בצבע של כל חזיתות המבנה.
- תשלום.