

סקר נכסים

כידוע, רשות ציבורית מחויבת בביצוע "סקר נכסים" הקיימים בתחום אחריותה כל חמש שנים (ראה: חוזר מנכ"ל משרד הפנים 2/2008). להלן פירוט ההליך, תוצאותיו ודרכי ערעור:

ההליך

1. הסקר מתבצע בממוצע כל חמש שנים ואמור לכלול את **כלל נכסי היישוב**.
2. הסקר נעשה ע"י חברה חיצונית אשר זכתה במכרז.
3. החברה הסוקרת מחויבת **לחוק וכללי צו הארנונה של הרשות** (להלן **לינק לצו**).
4. החברה מבצעת את המדידות באמצעות **מודדים מקצועיים** אשר קיבלו כתב מינוי חתום ע"י ראש המועצה.
5. מדידת הנכס מתבצעת לפי "**ברוטו ברוטו**". היינו, מדידת מעטפת הבית. מכאן **וברוב המקרים, אין כל צורך בכניסת המודד לתוך הבית**.
6. במידה ויש **מרתף ואו מקלט** החברה הסוקרת מתאמת עם התושב מועדים נוחים לכניסת המודד לתוך הנכס, כך שיוכלו למדוד את חלקים האלה מדידה פנימית.
7. במידה ונדרש מדידה פנימית והתושב מסרב לתאם מועד ו/או מסרב להכניס את המודד לנכס, אזי תבוצע הערכת הגודל של חלקי הנכס המוסתר.

תוצאות המדידה

8. המודד מבצע שרטוט הכולל מידות לחישוב שטחי הנכס.
9. תוצאות המדידה, התשריטים וכדומה יועברו למחלקת הנדסה לברור באם נמצאו חריגות בנכס.
10. השטחים החורגים יוזנו למערכת המועצה לטובת עדכון גודל הנכס בספרי הגביה.
11. במקרה של חיוב או זיכוי כתוצאה מסקר הנכסים יבוצע הדבר **רטרואקטיבית באותה שנה קלנדרית**.

ערעורים

12. לכל תושב **הזכות לערעור** על תוצאות המדידה.
13. תושב המבקש לערער על המדידה **יפנה למחלקת הגביה**, ימלא טופס (להלן **לינק לטופס**) בצירוף שיק לפיקדון (לצורך תשלום בעד המדידה חדשה).
14. היה והמדידה החדשה תגלה טעות או סטייה מתוצאות המדידה עליה מערערים (סטייה ו/או טעות שמשנים את גובה תשלום הארנונה), **יוחזר השיק והמדידה החדשה תעודכן במערכות המועצה התאם**.