



# רחל אלבוים, משרד עורכי דין Rachel Elboim, Law Office

טלפון: 03-5234469

פקס: 972-3-5233436

rachel@elboimlaw.co.il

מען למכתבים: רחוב שחם 24, שוהם

27 יוני 2018  
י"ד תמוז תשע"ח

- מבלי לפגוע בזכויות -



לכבוד

~~קולן חג נאמנה~~  
~~השגמון 19~~

אורנית 4481300

א.ג.כ.,

### הנדון: רישום זכויות בלשכת רישום המקרקעין

כמי שמונתה ע"י חבי דלתא לבצע את רישום הפרצלציה בישוב אורנית, הנני שמחה להודיעכם כי הליך ביצוע הפרצלציה ביחס לחלקה בה מצוי הנכס שברשותכם הושלם.

בהתאם להתחייבותכם מכח ההסכם שנחתם עם החברה, נבקש להעביר למשרדי החברה במרכז המסחרי באורנית (כתובת למשלוח מכתבים: חברת דלתא, ת"ד 7010, מרכז מסחרי, אורנית 4481300) את הסכומים המפורטים להלן:

עלות מודד סך 878 ₪ למגרש בודד ו- 439 ₪ למגרש דו-משפחתי (כולל מע"מ כחוק) בציק לפקודת מר יהודה גפן.

עלות הוצאות טיפול ומשפטיות 1,755 ₪ (כולל מע"מ כחוק) בציק לפקודת עו"ד רחל אלבוים.

עלות החורי תשלומי אגרות לקמ"ט מזידות 531 ₪ (ללא תוספת מע"מ) בציק לפקודת דלתא.

סכומים אלה מהווים את חלקכם היחסי בעלויות הכנת ורישום תכנית החלוקה וכן תשלום של האגרות.

אגרות לקמ"ט רישום מקרקעין ייגבו בהתאם לדרישתו ובנפרד.

לאחר ביצוע התשלום, יועברו תיקי הרישום ללשכת רישום המקרקעין באריאל לצורך השלמת הליך רישום הזכויות על שמכם. מובהר בזאת כי פעולת רישום הזכויות תושלם על ידכם באופן אישי מול רשם המקרקעין.

בכל שאלה אני זמינה בסלולרי 052-6201550

  
בכבוד רב,  
רחל אלבוים, עו"ד

ישלחו תשלומים - ארבע אלף שאלו אל בניוסא  
@האגרות, אגרות - נוטע"מ בניוסא