

חוק עזר לאורנית (אגרת מבנה ציבור), התשנ"ט, 1999

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 68, 76 ו-88 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), התשמ"א - 1981 מתקינה בזה המועצה המקומית אורנית חוק עזר זה.

הגדרות: 1. בחוק עזר זה:

"המדד" - מדד תשומות הבנייה למגורים, מתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי בישראל;

"המדד היסודי" - המדד לחודש אפריל 1999;

"המדד החדש" - המדד הידוע ביום תשלום האגרה בפועל;

"מבנה ציבור" - מבנה או מתקן המיועד לשמש את כלל הציבור או חלק ממנו ולרבות: בית ספר, גן ילדים, מעון יום, מועדוני נוער, מועדון קהילתי, אולם ספורט, מתקני ספורט, משרדי הרשות המקומית;

"יזם" - מי שביקש היתר בנייה למגורים בתחום המועצה עפ"י חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים חוק זמני מסי (79) לשנת 1966 ו/או הצו בדבר מתן היתרים לעבודות בשטחים תפוסים לצרכים צבאיים (יהודה והשומרון) (מס' 997), התשמ"ב - 1982 למעט מבקש היתרי בניה לשטח כולל של עד 15% מהשטח המותר לבניה כתוספת למבנה הקיים במועד פרסום חוק עזר זה.

"מגורים" - כל שטח לבנייה באיזור שנקבע בתוכנית המתאר כאיזור לבנייה למגורים;

"ראש המועצה" - לרבות מי שראש המועצה העביר אליו סמכויות לפי חוק עזר זה;

2. אגרת מבנה ציבור בשיעור שנקבע בתוספת, תשולם למועצה בידי יזם. **תשלום אגרה**

3. (א) האגרה תשולם בשיעור שנקבע בתוספת לכל מטר ריבוע של בנייה בגינו חל חיוב באגרת היתר בנייה. **שעור האגרה**

(ב) אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יבוא במקום כל סכום שנקבע בתוספת סכום הגדל באופן יחסי לשיעור העלייה של המדד החדש, לעומת המדד היסודי.

4. האגרה תשולם במועד שנקבע לתשלום אגרת היתר הבנייה. **תשלום**

- משלוח הודעה לחייב
5. ראש המועצה ישלח הודעה ליזם, המפרטת את סכום האגרה הנדרשת ממנו לפי חוק עזר זה לאחר שהוגשה על ידו בקשה להיתר בניה.
- מתן הודעות
6. (א) מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי אדם בוגר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר רשום לאותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.
- (ב) דרישה או הודעה שיש למסרה לפי חוק עזר זה לבעל נכס או למחזיק בו והיא מוענה עליהם בתור "בעל" או "המחזיק" של אותו הנכס, ללא כל שם או תואר נוסף, יראו אותה כאילו מוענה כהלכת.
- הוראת מעבר
7. חוק עזר זה לא יחול על מבקש היתר לתוספת בניה למבנה קיים שהגיש בקשתו לפני תחילת תוקפו של חוק העזר וההיתר ניתן לו לאחר כניסתו של חוק זה לתוקף, לרבות מבקש היתר שבקשתו הוקפאה ע"י המועצה לפני תחילת תוקפו של חוק עזר זה.
- תחילת תוקף
8. תחילת תוקפו של חוק עזר זה ביום פרסומו.

תוספת

(סעיף 3)

האגרה 106.60 שקלים למ"ר


צביקה מה-יפית
ראש המועצה המקומית
אורנית

תאריך: