

חוק עזר לאורנית (תיעול), (תיקון 2), התשע"ו-2016

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 68, 76 א, ו-88(א) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון) התשמ"א – 1981 (להלן- התקנון), מתקינה מועצת מועצה מקומית אורנית חוק עזר זה:

1. הוספת סעיפים 3(ו), 3(ז) ו- 3(ח)

אחרי סעיף 3(ה) לחוק העזר לאורנית (תיעול), התשנ"ב-1991, (להלן - חוק העזר העיקרי) יבוא:

3(ו) היטל תיעול לנכס למגורים, שהנו נכס המיועד או המשמש בפועל למגורים, יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס, וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס בתעריפי ההיטל שבתוספת;

3(ז) היטל תיעול לנכס שאינו "נכס למגורים", המיועד או המשמש בפועל לתעשייה, מלאכה או מסחר, יחושב לפי שטח הקרקע ונפח הבניין שבנכס, וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ונפח הבניין בנכס, בתעריפי ההיטל שבתוספת;

3(ח) היטל תיעול לנכס המיועד או המשמש במעורב הן לשימושים של נכס למגורים והן לאחר או יותר מן השימושים המפורטים בסעיף קטן 3(ז) יחושב בהתאם לכללים הבאים:

(1) בשל חלק הנכס המיועד או המשמש בפועל למגורים, יחושב סכום ההיטל לפי הוראות סעיף קטן 3(ו);

(2) בשל חלק הנכס המיועד או המשמש בפועל לשימושים של נכס שאינו נכס למגורים, כאמור בסעיף קטן 3(ז), יחושב סכום ההיטל לפי הוראות הסעיף הקטן האמור.

2. החלפת סעיף 12 א'

במקום סעיף 12 א' לחוק העיקרי יבוא:

"מגבלת גביה

12א. החל ביום כד בטבת התשע"ט (1 בינואר 2019), הטלת היטל לפי חוק עזר זה טעונה אישור מליאת המועצה והממונה כהגדרתו בתקנון או מי מטעמו."

2. ביטול סעיף 14 סעיף 14 לחוק העזר העיקרי- בטל

3. "הוראת שעה

על אף האמור בסעיף 12, יעודכנו סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה, במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש אפריל 2014."

3. החלפת התוספת

במקום התוספת הראשונה לחוק העזר העיקרי יבוא:

"תוספת

(סעיף 3)

שיעורי ההיטל בשקלים חדשים

1. קרקע לכל מ"ר משטח הקרקע

19.33

(כולל הקרקע עליו עומד הבניין)

4. בניין

31.7.2016

משרד הפנים  
אבנר כהן  
הממונה ביהודה ושומרון

5. בעד נכס למגורים-

לכל מ"ר משטח הבניין 28.85

3. בעד נכס המיועד או המשמש

בפועל לתעשייה, למלאכה או למסחר-

לכל מ"ק מנפת הבניין

7.21

התשע"ו

2016

19 תמוז

10 יולי

6. תחילתו של חוק עזר זה ביום פרסומו.

  
שלומי לנגר  
ראש מועצה מקומית אורנית

  
משרד הפנים  
אבנר כהן  
הממונה ביהודה ושומרון  
31.7.2016