

פרוטוקול ישיבת הועדה המיוחדת לתכנון ובניה

ישיבה מספר: 20190004 ביום שלישי תאריך 21/05/19 ט"ז אייר, תשע"ט בשעה 18:30

השתתפו:

חברים:

- | | |
|---------------|-----------------------|
| ניר ברטל | - יו"ר הוועדה והמועצה |
| תמר גולן צדוק | - חברה |
| אודי וילד | - חבר |
| עו"ד דקל קרבר | - חבר |
| אורנה רייטר | - חברה |
| עו"ד אלעד כהן | - חבר |
| בועז בגריש | - חבר |
| דורון טישלר | - חבר |

סגל:

- | | |
|--------------------|------------------------------------|
| אדרי' רונן נדבורני | - מהנדס הועדה |
| אדרי' נדן לומלסקי | - מנהלת רישוי בניה ותכנון סטטוטורי |
| אילנה נגר-אלון | - מזכירת הועדה |

מוזמנים:

- | | |
|------------------|-----------------|
| עו"ד ברוך חייקין | - יועמ"ש המועצה |
|------------------|-----------------|

נעדרו

חברים:

- | | |
|----------|--------|
| קרן פנקר | - חברה |
|----------|--------|

מוזמנים:

- | | |
|-----------------------|---------------|
| רועי מוסט | - מנכ"ל |
| אדריכלית נטליה אברבוך | - לשכת התכנון |

רשימת הבקשות

| סעיף | בקשה | גוש | חלקה | מגרש | פרטי המבקש | כתובת |
|------|----------|-------|------|--------|----------------------------|----------------|
| 1 | 20190007 | 4 | | 310 א' | פולק בת חן (באמצעות דניאל) | פרצים 9 אורנית |
| 2 | 20170056 | | | 2004 | עמותת מועדון ספורט אורנית | אורנית |
| 3 | 20190014 | 9156 | | 116 ב' | נחום אורלי וישראל | התבור 8 אורנית |
| 4 | 20160061 | 73760 | | 116 א' | אלון אפי ואפרת | התבור 8 אורנית |

| | | |
|---|----------------------|----------------|
| 1031001 : תיק בניין | 20190007 : מספר בקשה | סעיף: 1 |
| פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ישיבה מספר: 20190004 בתאריך: 21/05/2019 | | |

מבקש:

• פולק בת חן (באמצעות דניאל)

עורך:

• סרסור זוהרי

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: נוף אורנית

כתובת הבניין: פרצים 9 אורנית

שטח בניה מותר: 180.01 מ"ר
 אחוזי בניה מותרים: 61.02%

שטח מגרש: 295.00 מ"ר

גוש וחלקה: 4 50 מגרש: 310 א'

תכנית: 121/10

תאור בקשה

מגורים דו משפחתי תוספת בניה

מהות הבקשה

תוספת בחלל הגג + פרגולה.

מבוקשת הקלה באחוזי הבנייה בשיעור 4.65% - תוספת 13.72 מ"ר.

עפ"י התב"ע מותר 180 מ"ר ומבוקש 193.72 מ"ר.

| שטח אחר במ"ר | מס' יח"ד | | שטח שירות במ"ר | | שטח עיקרי במ"ר | | שימוש | מפלס /קומה | תת חלקה |
|----------------------|----------|------|----------------|-------|----------------|--------|----------------|------------|---------|
| | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | | | |
| | | | | | 13.70 | 180.02 | מגורים | | |
| | | | 3.08 | 8.28 | | | מרפסת לא מקורה | | |
| | | | | 11.82 | | | ממ"ד | | |
| | | | | 2.12 | | | כניסה מקורה | | |
| 25.00 | | | | | | | חניה לא מקורה | | |
| | | | 3.56 | 17.93 | | | פרגולה | | |
| 25.00 | | | 6.64 | 40.15 | 13.70 | 180.02 | | | |
| %בניה: 65.67% | | | 46.79 | | 193.72 | | סה"כ: | | |

מהלך דיון

נדין:

הוגשה בקשה להקלה בשטח הבנייה עד 5% משטח המגרש. תוספת השטח נוצרה בעליית גג בלי לשנות את הגג, בלי לשנות את המבנה. פתחו ובנו מדרגות לתוך חלל הגג. החריגה התגלתה בזמן העברת זכויות. מי שהגיש בקשה זה הקונה והוא מסביר את עצמו. יש לו מכתב, "לאחרונה רכשתי את הנכס עם מצב קיים..." והוא רוצה להסדיר לפני שהוא נכנס.

אלעד:

האם כשהוא קנה, הוא ידע ידע על החריגה?

נדין:

הוא ידע ובגלל זה הוא רץ להסדיר.

חייקין:

תקריאי את המסמך שאומר שהוא מבקש להכשיר

נדין:

"לאחרונה רכשתי את הנכס עם מצב בנייה קיים כמפורט בבקשה להקלה באחוזי הבנייה ואני מבקשת להסדיר בהקדם את המצב הקיים מבחינה חוקית. לצורך כך שכרתי את שירותיו של מהנדס עוד בטרם קבלתי חזקה בנכס והשלמתי את עסקת הרכישה. לפיכך, אבקש לאשר לי הקלה באחוזי הבנייה בנכס".

רונן:

הוועדה מבקשת מכל אחד שמבקש חריגה, לנמק מדוע הוא מבקש להסדיר.

אלעד:

לא חשוב בעיניך לדעת אם ידע או לא ידע?

רונן:

בזמן העברת הזכויות כן.

אלעד:

לא מעניין אותך לדעת?

רונן:

לא. החריגה בוצעה וטופלה בעבר ובקשה זאת באה להסדיר אותה בין השאר.

חייקין:

אם אני מבין נכון, גם לבעלים הקודמים הייתם מאשרים את זה נכון?

רונן:

כן, היינו ממליצים לאשר את מכלול הבקשה.

אלעד:

אתה מדבר על הקלה בהתאם לתב"ע?

נדין:

כן

רונן:

אני לא רואה פגיעה בזולת אלא שיפור.

אלעד:

האם אתה רואה כגורם מקצועי, קשר סיבתי בין ההקלה המבוקשת לבין מצבו הטופוגרפי של המגרש כפי שמחייב אותנו החוק?

רונן:

המגרש הוא אי רגולרי צר וארוך. בראיה תכנונית הבית נבנה כמו שנבנה בגלל האי רגולריות עם עליית גג

אלעד:

האם אתה חושב שיש קשר סיבתי במשקפיים המקצועיות שיש קשר סיבתי כן או לא?

רונן:

זאת שאלה משפטית, אך מקצועית, כן.

אלעד:

לא - אני שאלתי אותך שאלה מקצועית.

רונן:

כאיש מקצוע אני ממליץ לוועדה לאשר במקרה הספציפי הזה.

אלעד:

אז אתה מתרשם שיש קשר סיבתי.

רונן:

בין שאר הסיבות התכנוניות - כן.

החלטה:

לאשר את ההקלה באחוזי הבנייה.

הצבעה:

פה אחד

הוחלט:

לאשר את ההקלה באחוזי הבנייה.

החלטות

לאשר בתנאים הבאים:

גיליון דרישות

- השלמה/ תיקון של אורך הגדרות (קיימות, מוצעות, סה"כ)
- תיקון טבלת השטחים
- להוסיף בטבלת השטחים כל שטח הנגזר מהבקשה כולל חניה מקורה/לא מקורה פרגולה, מחסן וכו'
- למלא טבלאות מינויים והצהרות כולל כל הפרטים (שם, תחום פעולה, כתובת, טלפון וחתימה)
- הגשת תכנית בטיחות, כולל אמצעי גילוי וכיבוי אש עפ"י ההנחיות של רשות הכבאות - ערוכה ע"י עורך הבקשה/יועץ בטיחות
- יש לקחת את התכנית שעל גביה רשומות הערות הבדיקה. (בדיקת התכנית המתוקנת מותנית בהחזרת התכנית שנלקחה)
- להגיש תכנית אחת מתוקנת לבדיקה.
- אישורים
- התחייבות לאי פיצול יחידת הדיור
- חתימת בעל הזכות בנכס ע"ג התוכנית
- הסכמת שכנים לבניה ולגידור בגבול משותף (לציין שם מלא, ת.ז. וחתימה)
- אישור הג"א ע"ג תכנית
- התחייבות עורך הבקשה
- הגשת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס-ממוחשבים לכל מרכיבי הבניה לרבות קירות תומכים, חניה מקורה, פרגולה ומחסן.
- הדרישות הבאות יושלמו לאחר אישור סופי של תכנית מתוקנת מושלמת להיתר
- שלושה עותקים מתוקנים וחתומים
- חתימות מקוריות ע"ג העותקים: מבקש, עורך הבקשה, מהנדס גם בהצהרות ומינויים
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטלי פיתוח

| | |
|---|-----------------|
| מספר בקשה: 20170056 | תיק בניין: 1215 |
| פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ישיבה מספר: 20190004 בתאריך: 21/05/2019 | |

סעיף 2:

מבקש:

• עמותת מועדון ספורט אורנית

עורך:

• פוזניאק עמרי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אורנית

שטח מגרש: 14981.00 מ"ר

גוש וחלקה: מגרש: 2004

תכנית: 121/5

תאור בקשה

קאנטרי קלאב תוספת בניה

מהות הבקשה

2 פרגולות מעץ+3 מכולות לאחסון+תוספת למבנה משרדים בכניסה+בריכת פעוטות+ מחסן פלסטיק+ביתן לשומר.

מבוקש:-

א. חידוש החלטת וועדה מתאריך 28.11.2017 להסדרת חריגות בנייה קיימות.

ב. הוגשה תכנית שינויים בתאריך 14.5.2019 הכוללת הריסת מבנה משרדים קיימים והקמתם מחדש במקום אחר מבניה קלה - יבילה.

| שטח אחר במ"ר | מס' יח"ד | | שטח שירות במ"ר | | שטח עיקרי במ"ר | | שימוש | מפלס /קומה | תת חלקה |
|----------------------|----------|------|----------------|------|----------------|---------|--------------|------------|---------|
| | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | | | |
| | | | | | 73.60 | 2167.38 | מגורים | | |
| | | | 29.16 | | | | חדר מכונות | | |
| | | | 4.50 | | | | מחסן | | |
| | | | 78.54 | | | | בריכת שחייה | | |
| | | | 56.67 | | | | פרגולה | | |
| | | | 2.89 | | | | מבנה עזר | | |
| | | | 171.76 | | 73.60 | 2167.38 | | | |
| %בניה: 14.96% | | | 171.76 | | 2240.98 | | סה"כ: | | |

מהלך דיון

*** אודי וילד יוצא מחדר הישיבות.

רונו:

עלה צורך להכשיר את הבנייה שנבנתה במהלך השנים בתחום הקנטרי והתבקשו להסדיר את הבנייה והתחילו את הטיפול. עשו מפת מדידה והתגלה מה שהתגלה. רוב השטחים נכללו במסגרת מה שמותר.

ניר:

מה התגלה?

רונו:

ההפרש בין השטחים שהיו מדווחים לבין מה שהיה בנוי בפועל.

חייקין:

בין מה שהיה בהיתר לבין מה שקיים בפועל.

אלעד:

נדמה לי שעלה עקב סקר בארנונה?

רונן:

נכון.

ניר:

באיזה שנה בוצע הסקר?

רונן:

נדמה לי שב- 2017. במסגרת הטיפול בבקשה התגלתה חריגה מתחום המגרש עצמו. נעשה נסיון להכשיר את זה והתגלה שזה בלתי אפשרי לאשר מול קמ"ט האחראי על הרכוש הנטוש.

ניר:

מה חורג מהתחום המגרש בקנטרי?

נדין ורונן:

מסבירים לחברי הוועדה ע"ג התכנית את המצב הקיים להסדרה, את החלקים להריסה (בצבע צהוב) של השטחים מחוץ לגבול התב"ע כולל השטחים המוצעים (באדום) בתחום התב"ע.

ניר:

רונן, למה זה עולה לוועדה הזו?

רונן:

בגלל שמדובר במבנה ציבורי.

חייקין:

מה הייעוד בתב"ע - צבע חום?

רונן:

כן.

חייקין:

אז זה שטח שימוש ציבורי להחלטת הוועדה.

אלעד:

בתב"ע אין התייחסות לקווי הבניין?

נדין:

את קווי הבניין אנחנו קובעים.

רונן:

יש התייחסות בתב"ע - להחלטת הוועדה.

חייקין:

כלומר זה לשיקול הוועדה?

רונן:

כן.

בועז:

אלעד, אתה מכיר את ההסכם עם הקנטרי? צריך לראות את ההסכם לגבי תשלום האגרות למבנים החדשים.

אלעד:

האם המועצה חתמה על הסכם חדש עם הקנטרי?

ניר:

כרגע אנחנו מדברים על בקשה להיטל ולא על אופן תשלום האגרות.

בועז:

הייתה טענה של הקנטרי שיש הסכם עם שלומי שהבטיח שיוותר להם על נושא האגרות - אני רוצה לדעת לפני שמאשרים.

ניר:

המועצה הנוכחית לא חתמה על שום הסכם עם הקנטרי - המועצה הקודמת חתמה על הסכם עם הקנטרי. להסכם אין שום השפעה על תשלום האגרות וההטלים לבקשה שמונחת לפנינו.

החלטה:

לאשר את תכנית ההסדרה.

הצבעה:
פה אחד

הוחלט:
לאשר את תכנית ההסדרה.

החלטות
לאשר בתנאים הבאים:

גיליון דרישות

- תיקונים והשלמות בדף ראשון: שם רשות רישוי, מס' בקשה, מס' תיק בנין, כתובת הבניה, גוש,
- תיקון תאור הבקשה
- השלמה/ תיקון של אורך הגדרות (קיימות, מוצעות, סה"כ)
- תיקון טבלת השטחים
- למלא טבלאות מינויים והצהרות כולל כל הפרטים (שם, תחום פעולה, כתובת, טלפון וחתימה)
- יש לקחת את התכנית שעל גביה רשומות הערות הבדיקה. (בדיקת התכנית המתוקנת מותנית בהחזרת התכנית שנלקחה)
- להגיש תכנית אחת מתוקנת לבדיקה.
- אישורים
- אישור כיבוי אש
- חתימת בעל הזכות בנכס ע"ג התוכנית
- אישור הג"א ע"ג תכנית
- הסכם עם מטמנה לפינוי פסולת בנין והערכת כמויות (כמפורט בתיק המידע)
- התחייבות עורך הבקשה
- הסכם רכישת מכולה
- מילוי טופס הצהרה על אומדן / הערכת כמות פסולת הבנין
- הגשת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס-ממוחשבים לכל מרכיבי הבניה לרבות קירות תומכים, חניה מקורה, פרגולה ומחסן.
- חוות דעת יועץ קרקע הכוללת דוח ביסוס ליסודות וקירות תומכים ומכיל הוראות לגבי ניקוז
- הגשת תוכנית אינסטלציה סניטרית חתומה במקור ע"י בעל תעודה מוכחת ממוסד רשמי בישראל + הצהרת מתכנן
- הדרישות הבאות יושלמו לאחר אישור סופי של תכנית מתוקנת מושלמת להיתר
- שלושה עותקים מתוקנים וחתומים
- חתימות מקוריות ע"ג העותקים: מבקש, עורך הבקשה, מהנדס גם בהצהרות ומינויים
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטלי פיתוח

| | |
|---|---------------------|
| מספר בקשה: 20190014 | תיק בניין: 13011602 |
| פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ישיבה מספר: 20190004 בתאריך: 21/05/2019 | |

מבקש:

נחום אורלי וישראל

עורך:

שמואל בן שחר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: התבור 8 אורנית

שטח מגרש: 296.00 מ"ר

שכונה: בית וגן

שטח בניה מותר: 177.60 אחוזי בניה מותרים: 60.00%
מ"ר

גוש וחלקה: 9156 17 מגרש: 116 ב'

תכנית: 121/13

תאור בקשה

מגורים דו משפחתי תוספת בניה

מהות הבקשה

שינויים בקומת המרתף+הוספת חצר אנגלית+סגירת הגישה לקומת הגג+עיצוב חזית ראשית+שינויים פנימיים.

מבוקשת הקלה בגובה הבניין בשיעור 5% - 9.45 מ' במקום 9.00 מ'.

| שטח אחר במ"ר | מס' יח"ד | | שטח שירות במ"ר | | שטח עיקרי במ"ר | | שימוש | מפלס /קומה | תת חלקה |
|----------------------|----------|------|----------------|-------|----------------|--------|---------------|------------|---------|
| | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | | | |
| | | | | | 9.32 | 170.70 | מגורים | | |
| | | | | 12.00 | | | ממ"ד | | |
| | | | | 50.00 | | | מרתף | | |
| 25.00 | | | | | | | חניה לא מקורה | | |
| 25.00 | | | | 62.00 | 9.32 | 170.70 | | | |
| %בניה: 60.82% | | | 62.00 | | 180.02 | | סה"כ: | | |

מהלך דיון

ניר:

התבור 8 - מי מציג את הבקשה, הרקע וההיסטוריה.

רונן:

רקע כללי - בזמנו בשנת 2008 קיבלו צו הפסקת עבודה ומשם התחילו הבעיות.

ניר:

המגרש עצמו לא רגיל - צר וארוך, הדרך היחידה לבנות בו היא כמו שבנו.

המבנה יחסית שונה מהנוף.

נדין:

חוץ מזה שהמגרש צר וארוך, הגבולות שלו בצורת זיג זג.

הם בנו עם חריגות. הם בנו מרתף גדול שהיה אסור להם, הם הנמיכו חצרות אנגליות מעבר למה שמותר להם. הבנייה נעצרה בחלק הדרומי בשלב אחרי שלד וטיח. הבנייה בחלק הצפוני של המגרש הסתיימה. טופס 4 כמובן אין, כי שני הבתים בנויים לא לפי היתר בנייה.

אלעד:

צורת הבנייה בפועל מתאימה ורואים שמישהו תיכנן יח"ד ...

נדין:

מסכימים.

רונן:

הוועדות הקודמות נתנו על זה את הדעת.

נדין:

בגלל זה הבנייה נעצרה וצווי הפסקת עבודה וכו'. כדי להסדיר את העניין ולהתקדם, הגישו בקשה לתביעה בשנת 2010 להסדרת קווי הבניין וגובה המבנה. התביעה אושרה עם חריגה בקווי הבניין קידמי ואחורי ולא אושרה להם החריגה בגובה בשיעור 5% - 9.45 מ' במקום 9.00 מ'. אחרי שאושרה התביעה, הוגשה בקשה עם הבקשה להקלה.

אורנה:

הבקשה להיתר בנייה לקחה בחשבון: רק את אישור קווי בניין או גם את הגובה?

רונן:

הגישו עם התביעה שאישרה את קווי הבניין, אבל הגישו עם בקשה להקלה בגובה במסגרת הסמכות של הוועד 5% וגם רק על חלק אחד של הבניין.

אלעד:

נדין, תזכירי לי מה הייתה עמדתם של אנשי המקצוע?

נדין:

חיובית, לאשר את ההקלה בגובה, בתנאי שהם ישפרו את החזית לרחוב והוגשה לנו הדמייה רק לחלק הדרומי ואתם כוועדה לא אישרתם.

אלעד:

ולא אישרנו?

נדין:

זה סוג של ענישה.

רונן:

עכשיו הגישו בקשה חדשה על החלק שלא הוגש בעבר - החלק הצפוני.

כדי לקדם את זה ואמרנו, למה שלא נאשר את שתי הבקשות ביחד עמ"נ לשפר את כל חזית המבנה? וזה מה שהצלחנו לעשות עם שני החלקים יחדיו בשתי בקשות שונות, אבל זה מבנה אחד ורצינו להראות לוועדה שהתמורה של הסדר מצב קיים של 10 שנים ולהגיע למצב ...

אני חושב שזה "ווין וווין סיטצו"איישן". התמורה היא שהוועדה תקל במסגרת 5% - הסמכות שיש לה וזה עונה להגדרה של מגרש אי רגולרי.

אורנה:

החלק הזה זה רק טיח ובלוקים וגרים שם אנשים?

רונן:

כל החריגות הקיימות באות לידי ביטוי בתכניות הכל במסגרת מה שמותר עפ"י התביעה עם ההקלה של הגובה 0.45 ס"מ שבאמת יש שם בעייה הנדסית להרוס - יש שם קורה שמתחברת וזה הרווח שמקבלים מבחינת חזות הרחוב והם הוכרחו לעשות למרות שהם לא חייבים ושזה עולה להם יותר - להחלטת הוועדה.

ניר:

כרגע, מה הם החריגות שיש להם?

נדין:

יש להם חצרות אנגליות שמגיעות עד תחתית המרתף, חריגה בגובה, יש להם מדרגות שמגיעות עד חלל הגג, - אבל קיבלנו דיווח שזה כבר אטום.

אלעד:

כמה חריגות היו?

בעז:

כמה חריגות היו מהתחלה?

נדין:

היו להם חריגות בקווי הבניין - הקידמי והאחורי וזה הוסדר במסגרת תביעה. חריגה בגובה המבנה, המרתף נבנה על כל קונטור הקומה ובזמנו היה מותר לבנות מרתף רק 50 מ"ר ותוך כדי אושרה תביעה שמאפשרת לבנות בקונטור המבנה.

אורנה:

למה אנחנו צריכים ללכת לקראתם?

ניר:

יש פה הרבה חריגות. כרגע הם מבקשים הקלה רק בגובה?

רונן:

לא, הוא בא להסדיר את כל החריגות עמ"נ להתכנס על מה שכתוב בתביעה.

בעז:

באיזה גובה מדובר?

רונן:

9.45 מ' במקום 9.00 מ'.

ניר:

בהנחה שנאשר את הבקשה - המבנה הזה יהיה בלי חריגות לחלוטין?

רונן:

התשובה היא כן.

ניר:

בעקבות הדיון שנערך פה, הוועדה מעוניינת לבחון עוד נתונים ולכן לא נצביע על 2 הבקשו של נחום אורלי וישראל מהתבור 8 ושל פרסקו שירן גם מהתבור 8, כדי שהוועדה תבחן את הדברים בנוסף ותחליט מתי להעלות שוב לדיון.

החלטה:

לדחות את הדיון בבקשה עד לאחר שהוועדה תבחן את הנושא.

הצבעה:

פה אחד

הוחלט:

לדחות את הדיון בבקשה עד לאחר שהוועדה תבחן את הנושא.

החלטות

לדחות את הדיון בבקשה עד לאחר שהוועדה תבחן את הנושא.

| | | |
|---|---------------------|---------------------|
| סעיף: 4 | מספר בקשה: 20160061 | תיק בניין: 13011601 |
| פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ישיבה מספר: 20190004 בתאריך: 21/05/2019 | | |

מבקש:

אלון אפי ואפרת

עורך:

שנאור כרמן

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: בית וגן

כתובת הבניין: התבור 8 אורנית

שטח בניה מותר: 177.60 אחוזי בניה מותרים: 60.00% מ"ר

שטח מגרש נטו: 296.00 מ"ר
שטח מגרש: 296.00 מ"ר

גוש וחלקה: 73760 מגרש: 116 א'
תכנית: 121/13

תאור בקשה

מגורים דו משפחתי תוספת בניה

מהות הבקשה

תוספת מרתף + תוספת שטחי בנייה והגבהת הגג.
מבוקשת הקלה בגובה בניין בשיעור של 5% - 9.45 מ' במקום 9.00 מ'.

| שטח אחר במ"ר | מס' יח"ד | | שטח שירות במ"ר | | שטח עיקרי במ"ר | | שימוש | מפלס /קומה | תת חלקה |
|----------------------|----------|------|----------------|------|----------------|------|---------------|------------|---------|
| | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | | | |
| | | | | | 85.59 | | מגורים | | |
| | | | 12.00 | | | | ממ"ד | | |
| | | | 61.86 | | | | מרתף | | |
| 25.00 | | | | | | | חניה לא מקורה | | |
| 25.00 | | | 73.86 | | 85.59 | | | | |
| סה"כ: | | | 73.86 | | 85.59 | | | | |
| %בניה: 28.92% | | | | | | | | | |

מהלך דיון

זוהי לבקשה מס' 20190014 (סעיף מס' 3 באותו הפרוטוקול).

החלטות

לדחות את הדיון בבקשה עד לאחר שהוועדה תבחן את הנושא.

רשמה: אילנה נגר-אלון

מאשר: ניר ברטל
יו"ר הוועדה לתכנון ובניה