

חוק עזר לאורנית (תורן אזורי) התשנ"ד - 1994

בתוקף סמכותה לפי תקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) התשמ"א-1981 (להלן - "התקנון"), והואיל ולמועצה מקומית אורנית הוענק ביום 9.1.94 רשיון על ידי ראש המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון להקמת והפעלת מערכת תורן אזורי, ובכפוף לתנאים המפורטים ברשיון זה, מתקינה מועצה מקומית אורנית חוק עזר זה.

הגדרות 1. בחוק עזר זה:

"אדם מטעם המועצה" - אדם אשר המנהל אישר לגביו, על פי בקשת המועצה, כי המועצה רשאית לעשות באמצעותו שימוש ברשיון - הכל כאמור בסעיפים 12.2 - 12.3 לרשיון;

"בעל נכס" - אחד או יותר מאלה:

(1) הבעל הרשום של הנכס;

(2) אדם המקבל או זכאי לקבל הכנסה מנכס או שהיה מקבלה אילו הנכס היה נותן הכנסה, בין בזכותו בין כמורשה, כנאמן או כבא כוחו;

(3) בעל דירה;

(4) שוכר או שוכר משנה ששכר את הנכס לתקופה של עשר שנים ומעלה.

"המנהל" - מנהל השירות לשדורי טלוויזיה בכבלים ולמנויים שבמשרד התקשורת;

"מהנדס" - מי שממלא את תפקיד מהנדס המועצה.

"המועצה" - מועצה מקומית אורנית.

"מפקח" - אדם שראש המועצה מינה אותו בכתב למפקח לעניין חוק עזר זה;

"מקלט טלוויזיה" - מקלט טלוויזיה או מקלט רדיו או מקלט וידאו;

"נכס" - כל בנין, מבנה, בית, קרקע וכל חלק מבנין, ממבנה, מבית ומקרקע המהווים יחידת רישום נפרדת בספרי רישום המקרקעין למעט רחובות הנמצאים בתחום המועצה; בהעדר רישום נפרד, כאשר יש חלוקה פנימית של הנכס, מכח הסכם בין הבעלים או בהתאם לתכנית בנין עיר, יראו כל חלוקה כאמור כנכס כמשמעותו בחוק עזר זה;

"ראש

"המועצה" - לרבות מי שראש המועצה העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;


- "רחוב" - לרבות דרך, כביש, שדרה, סמטה, שביל, משעול לרוכבים או להולכי רגל, ככר, חצר, סיילת, מבוי מפולש וכל מקום פתוח שהציבור משתמש בו או נוהג לעבור בו, או שהציבור נכנס אליו או רשאי להכנס אליו,
- "רשיון" - רשיון להקמת והפעלת מערכת תורן אזורי שניתן למועצה על ידי ראש המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון;
- "שנה" - תקופה שתחילתה ב-1 בינואר של כל שנה וסיומה ב-31 בדצמבר של אותה שנה;
- "תורן"
"אזורי" - תורן אזורי אשר הקמתו אושרה עקרונית ברשיון, ואשר הוקם בהתאם לאמור בתנאיו;
2. הקמת תורן אזורי וחיבור טלוויזיה אליו
- הקימה המועצה או אדם מטעמה או אדם מטעמה, על פי בקשת בעל או מחזיק בנכס, לחבר כל נכס שיש בו מקלט טלוויזיה לתורן אזורי, ולגבות את האגרות והתשלומים האחרים בעד החיבור לתורן אזורי והשימוש בו בגבולות השיעורים הבוועים ברשיון.
3. מסגרת התשלומים
- (א) בעד חיבור מקלט טלוויזיה לתורן אזורי ובעד העברת שידורי טלוויזיה הנקלטים מן האויר ומועברים באמצעות התורן האזורי, ישלם המחזיק במקלט טלוויזיה, למועצה או לאדם מטעמה, תשלומים שלא יהיו גבוהים מהתעריפים הקבועים בנספח ה' לרשיון.
- (ב) המועצה או האדם מטעמה יפרסם ברכים את התעריפים כאמור בסעיף קטן (א), וכן ימסור אותם לכל מחזיק במקלט טלוויזיה המבקש להתחבר לתורן אזורי; התעריפים יצוינו בכל חוזה מיוחד עם מחזיק במקלט טלוויזיה, והכל בהתאם לקבוע בסעיף 61 ברשיון.
- (ג) מחזיק במקלט טלוויזיה אשר חובר לתורן אזורי ישלם דמי התקנה ודמי מינוי חודשיים כשיעורים שלא יהיו גבוהים מהשיעורים הקבועים בנספח ה' לרשיון.
4. בדיקת החיבור והתיקון
- מחזיק במקלט טלוויזיה ששילם את התעריפים כאמור בסעיף 3, ושיש לו יסוד לחשוש שחיבור מקלט טלוויזיה לתורן אזורי אינו פועל כהלכה, רשאי לדרוש בדיקת הדבר; בדיקת החיבור והתיקון יעשו בידי המועצה או אדם מטעמה, לפי הענין ועל חשבונם.
5. החזקת תורן אזורי
- המועצה או אדם מטעמה שהקימו תורן יהיו אחראים להחזקתו ולהפעלתו באופן תקין, ולצורך זה הם יבדקו, יתקנו ויחליפו כל אבזר בתורן אזורי על חשבונם.
6. הבעלות על תורן אזורי ועל אבזרים
- (א) תורן אזורי הוא רכוש המועצה או רכושו של אדם אחר מטעמה, לפי הענין.
- (ב) לא יותקן, לא ייבדק, לא יוחלף ולא יוסר כל אבזר בתורן אזורי, אלא על ידי המועצה או על ידי אדם מטעמה, לפי הענין.
- (ג) לא יבדוק אדם, לא יחליף, לא יסיר, לא ישחית, לא ישבור ולא יקלקל כל תורן אזורי וכל אבזר בתורן אזורי.

7. סמכויות .7 בהתקנת תורן אזורי רשאית המועצה או אדם מטעמה -
- (1) להניח צינורות וכבלים מתחת לכל רחוב;
- (2) לבצע כל עבודה כמבנה או כמתקן שמתחת לרחוב, לרבות הריסתם, הכל במידה הדרושה להסרת מכשולים להתקנת תורן אזורי;
- (3) להניח צינורות וכבלים המחברים נכס לתורן אזורי, ולהעביר את הצינורות והכבלים דרך כל קרקע או מתחתה, וכן להעביר צמוד לקירות החיצוניים של הנכס; לאחר מתן הודעה על כך בכתב לבעלי הנכסים או למחזיקים בהם.
8. סמכות כניסה .8 (א) ראש המועצה, מהנדס או פקח או כל עובד מועצה שנתמנה לצורך חוק עזר זה או אדם מטעם המועצה, רשאים בכל עת סבירה להכנס לכל נכס או כל מקום אחר בתחום המועצה כדי לבצע כל עבודה לפי חוק עזר זה, בין בעצמם ובין באמצעות שליחיהם ופועליהם.
- (ב) לא יפריע אדם לראש המועצה, למהנדס, למפקח, לכל עובד מועצה כאמור בסעיף קטן (א) ולאדם מטעם המועצה ולשליחיהם ולפועליהם, ולא ימנע אותם מלהשתמש בסמכויותיהם ותפקידיהם לפי חוק עזר זה.
9. דרישה לביצוע עבודות .9 (א) ראש המועצה, מהנדס, מפקח, או עובד מועצה כאמור בסעיף 8, רשאים לדרוש בכתב ממי שעשה מעשה בניגוד להוראות חוק עזר זה, לבצע כל עבודה הדרושה לשם החזרת המצב לקדמותו.
- (ב) בהודעה לפי סעיף קטן (א) יצוייניו התנאים, הפרטים, והדרכים לביצוע העבודה וכן התקופה שבה יש לבצעה.
- (ג) מי שקיבל הודעה כאמור, חייב למלא אחריה תוך התקופה שנקבעה בה.
10. התקשרות בחוזה .10 המועצה או אדם מטעמה רשאים להתקשר בחוזה מיוחד עם מחזיק במקלט טלוויזיה המבקש להתחבר לתורן אזורי או שחובר לתורן אזורי, ולקבוע בו תנאים.
11. ניתוק החיבור וחידושו .11 (א) מחזיק במקלט טלוויזיה שלא סילק במועד את הסכומים שהוא חייב בהם לפי חוק עזר זה, רשאית המועצה או אדם מטעמה, לנתק את החיבור מתורן אזורי, לאחר שנמסרה לחייב התראה על כך, שבה נדרש לשלם את החוב תוך 7 ימים מיום מסירת ההתראה, והוא לא שילם את החוב כפי שנדרש כאמור.
- (ב) חיבור שנותק לא יחודש אלא לאחר תשלום כל הסכומים המגיעים מהמחזיק במקלט הטלוויזיה שנותק לו החיבור כאמור.
12. מסירת הודעות .12 מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או מקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה לאחד מכני משפחתו הבוגרים, או לידי כל אדם בוגר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מקום מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין את הוצגה ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו דנה ההודעה, או פורסמה בשני עתונים יומיים לפחות הנפוצים בתחום המועצה, שאחד מהם לפחות הוא בשפה העברית.

13. עונשים
העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, דינו - קנס 800 שקלים חדשים, ואם היתה העבירה נמשכת - קנס נוסף בסך 32 שקלים חדשים לכל יום שבו נמשכת העבירה לאחר שנמסרה לו הודעה בכתב מאת ראש המועצה או לאחר הרשעתו.
14. תחילת תוקפו של חוק עזר זה כיום פרסומו.
תחילת תוקף

פורסם היום:

התשנ"ד _____
1994 17/4/94


צביקה מה יפית
ראש המועצה המקומית
אורנית