

מכרז 15/2021 להפעלת בי"ס תיכון באורנית – מענה לשאלות הבהרה

מס"ד	המסמך הנספח מתייחסת ההבהרה או אליו	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה	מענה מטעם המועצה
1.	מבוא	סעיף 1	יש להסיר את המילים "חטיבת הביניים" מכיוון שאין חטיבת ביניים בבית הספר נשוא המכרז	הבקשה נדחת. ראו סעי' 12 לתנאי המכרז.
2.	העמדת נכסים לרשות וציוד	סעיף 17	בסעיף זה מצוין כי המועצה תעמיד לרשות הזוכה מבנים שישמשו התיכון, מה לגבי התכולה הקיימת, האם גם היא תשמש את התיכון?	כל התכולה הקיימת תשמש את הזוכה במכרז.
3.	תנאי השתתפות במכרז	סעיף ה	נבקש לדעת כמה תלמידים צפויים ללמוד בבית הספר בשנה"ל הבאה?	הצפי דומה למצב כיום, כ- 675 תלמידים.
4.	מסמכים שיש לצרף להצעה	סעיף ז'	נבקש הבהרה מהם המסמכים האחרים אותם יש לצרף לצורך איתנות פיננסית	מאזן מבוקר לשנת 2020, וכל מסמך אחר המעיד על איתנות פיננסית.
5.	מסמכים שיש לצרף להצעה	סעיפים יג'+יד'	לא צורף נספח בגין "הצהרה בדבר תשלום שכר מינימום והיעדר הפרות בדיני עבודה כלול בנספח ז' שצורף למכרז. הצהרת רו"ח יכולה להיעשות עצמאית על מכתב רשמי מטעם רו"ח המציעה	הצהרה בדבר תשלום שכר מינימום והיעדר הפרות בדיני עבודה כלול בנספח ז' שצורף למכרז. הצהרת רו"ח יכולה להיעשות עצמאית על מכתב רשמי מטעם רו"ח המציעה

6.	מסמכים שיש לצרף להצעה	לא צורף נספח אודות "הצהרת מעביד בדבר שכר לשעת עבודה"	אין דרישה כזאת
7.	הסכם	סעיף 19	נבקש הבהרה האם הסכום המצוין בסעיף זה עבור שדרוג החצר האחורית הינו חלק מן הצעת המחיר או בנוסף לכך. הסכום המצוין בסעי' 19 הינו בנוסף להצעת המחיר.
8.	הסכם		נבקש הבהרה, האם יש לחתום על ההסכם בעת הגשת ההצעה?
9.	הגשת המכרז	נבקש לדעת מתי תתקיים פתיחת מעטפות	טרם נקבע המועד
10.	הגשת המכרז	נבקש הבהרה לגבי מספר העותקים שיש להגיש (מקור ועותק)	את מסמכי המכרז יש להגיש בעותק אחד, מלבד נספח ב' (הצעת המחיר) אותו יש להגיש בשני (2) עותקים כפי שפורט בכותרת הנספח.
11.	נספח א' – אמות מידה לבחירת זוכה	1.3.5.1	האם כל ביה"ס הוא ביה"ס מכיל או שיש להם כיתות מכילות? כיצד נושא ההכלה בא לידי ביטוי לכיתות שחר או כיתות מבר.
12.	נספח ב'	6	במסגרת סעיף זה נדרש המציע לאשר גובה השקעות בביה"ס. מנוסח ההצעה לא ברור מה נדרש : האם הצעת ההשקעה הכספית הינה לשנה ? האם ההצעה הכספית הינה לכל 5 שנות המכרז ? הצעת ההשקעה הינה שנתית. לגבי חצר ביה"ס ראה תשובה לשאלה 7 לעיל.

	האם בקשת הרשות להשקעה בתשתיות בחצר האחורית בביה"ס הינה חלק מהשקעות המציע ?			
יש מנהלת לביה"ס	מנוסח הסעיף לא ברור האם קיים מנהל לביה"ס ?	23	הסכם הפעלה	.13
ההשקעה הכוללת לשנה תעמוד על כ- 600,000 ₪ הכוללת הוצאות החשמל והמים.	מנוסח הסעיף לא ברורה השקעת הרשות בתלמיד בביה"ס. נבקשם להבהיר באופן בהיר מהי השקעת הרשות בתלמיד הצפויה לאורך חיי המכרז שכן נתונים אלו רלבנטיים מאוד לצורך הגשת הצעת ההשקעה המבוקשת ע"י הרשות	26	הסכם הפעלה	.14
אין עובדי הוראה השייכים למשרד החינוך אין עובדי מנהלה או הוראה השייכים לרשות.	בסעיף זה נאמר כי הרשת תקלוט את עובדי ההוראה והמינהלה שיופנו אליה ע"י משרד החינוך והרשות נבקשם להבהיר : האם קיימים עובדי הוראה השייכים למשרד החינוך ? אם כן נבקש לקבל רשימת עובדים זו האם קיימים עובדי מינהלה/הוראה השייכים לרשות ?	54	הסכם הפעלה	.15
ראה תשובה לשאלה 14 לעיל.	נבקשם לציין בסעיף זה מהי עלות ההשקעה השנתית פר תלמיד אותה מתכוונת המועצה להשקיע בכל אחת משנות המכרז	63	הסכם הפעלה	.16
הבקשה נדחית. יש להשתמש במסמכים שצורפו למכרז. ראה תשובות לעיל.	מסמך שנוסח על ידי רשת אורט בהתאם לדרישות הסעיפים. נא אישור או לחלופין נא המציאו נוסח	ו' + יג'	תנאי המכרז	.17

<p>הניקוד ינתן בהתאם לאמור בסעי' 2 לנספח א'. יש למלא את כל הסעיפים הדרושים לרבות את שיעור התקורה.</p>	<p>על פי חוזר המנכ"ל הניקוד במסגרת הצעת המחיר יהיה בהיקף של 15% מהציון ויכול לבוא לידי ביטוי באמצעות שתי חלופות שניתן לשלב ביניהן : אחוז תקורה והשקעות נוספות.</p> <p>בסעי' 2.1 ציינתם לצד השקעות נוספות כי הן מהוות 15% האם כל 15 הנקודות יינתנו על סכום ההשקעות?</p> <p>אם התשובה חיובית לא ברור מדוע בנספח ההשקעה יש למלא את שיעור התקורה.</p>	2.1	נספח א'	.18
<p>בהתאם לאמור במסמכי המכרז.</p>	<p>כיצד יחושב הניקוד עבור רכיב ההשקעות ?</p>	2.1	נספח א'	.19
<p>כפי המופיע במסמכי המכרז</p>	<p>אם גם לתקורה יש משקל כיצד יחושב הניקוד עבור התקורה?</p>	2.1	נספח א'	.20
<p>המציע נדרש לצרף כל מסמך היכול ללמד על ההשקעות, לרבות פירוט ההשקעות.</p>	<p>המציע נדרש לצרף אסמכתאות בנוגע לכוונותיו להשקעות ישירות במוסדות החינוך. המציע נדרש לצרף אסמכתאות. נבקש הבהרה לאיזה אסמכתאות הכוונה? האם הכוונה היא לפירוט ההשקעות?</p>	2.1 6	נספח א' נספח ב'	.21
<p>השאלה אינה ברורה שכן אינה תואמת את סעי' 34 להסכם ההפעלה. משכך, הבקשה נדחית.</p>	<p>אנו מבקשים להוסיף בסוף הסעיף בסיפא את המילים : " מובהר כי לא תתקבל החלטה שיש בה כדי להגדיל את ההוצאה של המפעיל מעבר להתחייבותו במכרז ללא קבלת הסכמתו מראש".</p>	34	הסכם הפעלה	.22

הבקשה נדחית	סעיף 19 – לא ישים לסיים עבודות תכנון ופיתוח עד 01.09.2022 אלא אם מקבלים הסכם חתום ע"י הרשות עד 01.02.2022.	19	הסכם הפעלה	.23
התשובה חיובית	האם יש לחתום על ההסכם כבר בשלב הגשת המכרז או רק לאחר הזכייה?		הסכם הפעלה	.24
הכוונה לכל אחד מבעלי המניות. הכוונה הינה לחתימת עו"ד במקום המיועד ואין צורך באישור נוסף.	בסעיף 5.3 כתוב: "לטופס זה יצורף אישור עו"ד של כל אחד מהגופים המפורטים לעיל בדבר נכונות האמור..." לאיזה גופים הכוונה? להבנתנו הכוונה היא למציע ולבעל שליטה ככל שאלה אינם אנשים פרטיים. נא אשרו. בתחתית המסמך יש מקום לאישור עו"ד. נא אשרו כי כוונתכם הייתה לחתימת עו"ד במקום המיועד לכך במסמך וכי אין צורך לצרף אישור אחר.	5.3	נספח ו'	.25
יש לחתום בשלב הגשת המכרז	האם יש לחתום על הנספח כבר בשלב הגשת המכרז או רק לאחר הזכייה?		נספח ביטחון	.26
הבקשה נדחית	מבוקש התקופה נוספת תתוקן ל-3 שנים. כי:	עמ' 27 סעיף 1	נספח ה' אישור קיום ביטוחים	.27
הבקשה נדחית	מבוקש כי: המילים: "30 יום" תמחקנה.	עמ' 27 סעיף 2	נספח ה' אישור קיום ביטוחים	.28

הבקשה נדחית	מבוקש כי : תתווסף סיפא כדלקמן : "ובלבד שאין באמור בכדי לגרוע באינטרסים של המבוטח".	עמ' 27 סעיף 3	נספח ה' אישור קיום ביטוחים	.29
הבקשה נדחית	מבוקש כי : המילים : "שגיא! מקור ההפניה לא נמצא", תמחקנה.	עמ' 28 סעיף 3	נספח ה' אישור קיום ביטוחים	.30
הבקשה נדחית	מבוקש כי : אחרי המילים : "ו/או משלים" (בשני המקומות) יבואו המילים : "ככל שהם קשורים לשירותים נשוא הסכם זה".	עמ' 28 סעיף 5	נספח ה' אישור קיום ביטוחים	.31
הבקשה נדחית	מבוקש כי : המילה : "ישיר ו/או" תמחקנה. המילים : "ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי מתנאי הפוליסות" תמחקנה	עמ' 28 סעיף 6	נספח ה' אישור קיום ביטוחים	.32
הבקשה נדחית	מבוקש למחוק את הסעיף.	עמ' 28 סעיף 9	נספח ה' אישור קיום ביטוחים	.33
הבקשה נדחית	מבוקש כי : רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים- נבקש לתקן את גבול האחריות לסך 800,000 ₪, פינוי הריסות נבקש לתקן את גבול האחריות לסך של 1,000,000 ₪. פרק ב'- נבקש למחוק את המילים : "שלא יפחת מ' ובמקומן לציין : "בסך". פרק ג'- - נבקש למחוק את המילים : "שלא יפחת מ' ובמקומן לציין : "בסך".	עמ' 29 סעיף 10	נספח ה' אישור קיום ביטוחים	.34

הבקשה נדחית	מבוקש כי : אחרי המילים : "כמבוטח נוסף בפוליסה" יבואו המילים : "בגין אחריותו למעשי ו/או מחדלי מבקש האישור".	עמ' 30 סעיף 10.3	נספח ה' אישור קיום ביטוחים	.35
הבקשה נדחית	מבוקש כי : אחרי המילים : "אחד מיחיד המבוטח" יבואו המילים : "אולם תביעות המוטח כלפי מבקש האישור לא יכוסו". אחרי המילה : "סמכות" יבואו המילים : "בתום לב".	עמ' 30 סעיף 10.5	נספח ה' אישור קיום ביטוחים	.36
הבקשה נדחית	מבוקש כי : גבול אחריות יתוקן ל- 350,000 ₪.	עמ' 30 סעיף 10.6	נספח ה' אישור קיום ביטוחים	.36
הבקשה נדחית	מבוקש כי : המילים : "פיצוי או" תמחקנה.	עמ' 31 סעיף 11.3	נספח ה' אישור קיום ביטוחים	.37
הבקשה נדחית	מבוקש כי : המילים : "מהדורה 2013" תמחקנה.	עמ' 31 סעיף 11.4	נספח ה' אישור קיום ביטוחים	.38
הבקשה נדחית	מבוקש כי : תתווסף רישא כדלקמן : "בביטוח הרכוש"	עמ' 31 סעיף 11.5	נספח ה' אישור קיום ביטוחים	.39
הבקשה נדחית	מבוקש כי : תתווסף סיפא כדלקמן : "אולם, איחור בהמצאת אישור ביטוח שלא יעלה על 10 ימים, לא יהווה הפרה יסודית של ההסכם".	עמ' 31 סעיף 12	נספח ה' אישור קיום ביטוחים	.40

<p>הבקשה נדחית</p>	<p>מבוקש להוסיף סעיף כדלקמן: מבקש האישור יבטח את מבני בתי הספר על צמודותיהם ומערכותיהם בערך כינון ומפני הסיכונים המבוטחים בביטוח "אש מורחב" וכן ביטוח אובדן רווחים המכסה אובדן רווח גולמי של מבקש האישור כתוצאה מנזק לרכוש המבוטח כאמור לעיל לתקופת שיפוי של 24 חודשים. הביטוחים כאמור יכללו וויתור על תחלוף כלפי המבוטח והבאים מטעמו, כמו כן, מבקש האישור פוטר את המבוטח והבאים מטעמו מאחריות בגין נזק שבגיננו מבקש האישור זכאי לשיפוי על פי פוליסות הרכוש שהוא עורך (או שהיה זכאי לשיפוי בגינם אלמלא ההשתתפות העצמית) הפטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון".</p>	<p>עמ' 31 סעיף 13</p>	<p>נספח ה' אישור קיום ביטוחים</p>	<p>.41</p>
<p>הבקשה נדחית</p>	<p><u>ביטוח צד ג'</u> 1. קוד 309 יימחק.</p> <p><u>אחריות מעבדים:</u> 1. קוד 315 יימחק</p> <p><u>ביטוח אחריות מקצועית</u> 1. נבקש כי קוד 309 יימחק.</p>	<p>עמ' 32-33</p>	<p>נספח ה' אישור קיום ביטוחים</p>	<p>.42</p>