

נדין לומלסקי [מנהלת רישוי בנייה]: המרתף לא נחשב באחוזי בנייה.

ניר ברטל [יו"ר הוועדה]: המרתף לא נחשב באחוזים.

אלעד כהן [חבר וועדה]: כולו? לא משנה באיזה גודל הוא?

אילנה נגר-אלון [מזכירת הוועדה]: בסעיף 4 ראיתם שיש גם שינוי בינוי?

ניר ברטל [יו"ר הוועדה]: לא.

אלעד כהן [חבר וועדה]: מה זה 4?

ניר ברטל [יו"ר הוועדה]: תכף נחזור לזה. תודה שאמרת.

נדין לומלסקי [מנהלת רישוי בנייה]: אני פשוט הסברתי את זה בלי להגיד את המילה שינוי

בינוי.

ניר ברטל [יו"ר הוועדה]: מה, החנייה?

נדין לומלסקי [מנהלת רישוי בנייה]: הגדלת החנייה.

אילנה נגר-אלון [מזכירת הוועדה]: מיקום הכניסה והגדלת שטח החנייה.

ניר ברטל [יו"ר הוועדה]: כן, שמנו לב.

נדין לומלסקי [מנהלת רישוי בנייה]: ובגלל זה, הזזת הכניסה.

ניר ברטל [יו"ר הוועדה]: שמנו לב ואישרנו, טוב. מישהו רוצה לראות עוד משהו?

אלעד כהן [חבר וועדה]: תראו לנו רק את ה-

ניר ברטל [יו"ר הוועדה]: את מה? המעלון?

אלעד כהן [חבר וועדה]: כן פורמלי. שזה ש-

ניר ברטל [יו"ר הוועדה]: נו, לא זזה התוכנית הזאת.

נדין לומלסקי [מנהלת רישוי בנייה]: הזאת אפשר להגדיל טיפה כדי לראות את רוחב הדלתות.

אלעד כהן [חבר וועדה]: בקומת קרקע זה? בקומה שנייה?

נדין לומלסקי [מנהלת רישוי בנייה]: לא, קומה א'.

ניר ברטל [יו"ר הוועדה]: לא, זה קומה א'.

אלעד כהן [חבר וועדה]: זאת ההנגשה בקומה שנייה?

ניר ברטל [יו"ר הוועדה]: לא, ההכנה להנגשה חייבת להיות בכניסה. אפשרות בכניסה לבית

וצריך שתהיה נגישות לחדר שינה שירותים ומקלחת.

אלעד כהן [חבר וועדה]: בסדר אבל ההנגשה היא בקומה א', נדין?

נדין לומלסקי [מנהלת רישוי בנייה]: זה פשוט קומה א'. אז אפשר להזיז קצת ולראות קומת

קרקע.

ניר ברטל [יו"ר הוועדה]: נו זה לא זה התוכנית שלהם. זה א'?

נדין לומלסקי [מנהלת רישוי בנייה]: זה א'.

ניר ברטל [יו"ר הוועדה]: וואו, ומה התחזית שלהם? כמה חדרי שינה? אחד, שתיים שלוש.

נדין לומלסקי [מנהלת רישוי בנייה]: זה חלל.

ניר ברטל [יו"ר הוועדה]: וואו, אני לא חושב שראיתי בית כזה בעתודות.

נדין לומלסקי [מנהלת רישוי בנייה]: זו קומת קרקע.

ניר ברטל [יו"ר הוועדה]: זה לא זו.

אלעד כהן [חבר וועדה]: מה השטח של המגרש באמת?

אילנה נגר-אלון [מזכירת הוועדה]: 300 מ"ר.

ניר ברטל | יו"ר הוועדה: אבל הוא ריבועי יפה כזה, נכון?

נדדן לומלסקי | מנהלת רישוי בנייה: כן.

ניר ברטל | יו"ר הוועדה: יפה. אין, אין- איפה הגינה שלהם? פה?

דורון טישלר | חבר וועדה: אין גינה.

ניר ברטל | יו"ר הוועדה: מה?

דורון טישלר | חבר וועדה: שלוש, שלוש, שלוש, חמש, חמש- נכון? ניצלו את זה עד הסוף.

נדדן לומלסקי | מנהלת רישוי בנייה: חמש, חמש, שלוש.

ניר ברטל | יו"ר הוועדה: כן זה ממש הבניין.

דורון טישלר | חבר וועדה: אז איפה המעלון? שמוביל לקומה השנייה?

נדדן לומלסקי | מנהלת רישוי בנייה: לאורך המדרגות.

דורון טישלר | חבר וועדה: אוקיי.

ניר ברטל | יו"ר הוועדה: אישרנו פה אחד?

דורון טישלר | חבר וועדה: כן.

הצבעה:

פה אחד.

החלטה:

לאשר את ההקלה באחוזי הבנייה להנגשת המבנה.

מס' דף: 24

רשמה: אילנה נגר-אלון

מאשר: ניר ברטל
יו"ר הוועדה לתכנון ובנייה