

שם: סיפוח חלקות להשלמה באורנית הוותיקה

סמכות: מועצת תכנון עליונה

יחס: לתכנית

שינוי: 121/3/9

שטח תכנית: 121/3/9

בעלי עניין

יוזם: הועדה המיוחדת לתכנון ובנייה

עורך: אילן מרומי אדריכלות ותכנון ערים

בעלים: דלתא להשקעות ומסחר קרני שומרון בע"מ

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באיו

מגיש: הועדה המיוחדת לתכנון ובנייה

אורנית אורנית

מטרת הדיון

סיפוח חלקות להשלמה באורנית הוותיקה.

מטרות תכנית

א. הצמדת שטחי מגרשים ללא ייעוד לשטח מגרשים קיימים.

ב. הגדרת ההגבלות של השימוש בשטחים אלו.

מהלך דיון

נדין:

מדובר בשינוי יעוד מגרשים להשלמה.

בתב"ע הישנה 12/3/9 ישנם מגרשים שנקראים מגרשים להשלמה. צבועים בתב"ע בצבע

כתום עם פסים שחורים אלכסוניים.

בכדי להכשיר אותם למגורים חבי "דלתא" הכינה תכנית תקנונית 121/3/9/5.

לריסה:

בתב"ע ההיסטורית היו כל מיני משולשים צהובים עם פסים והמשמעות שהשטח לא

מסופח לאיזה מגרש. הם מגרשים בפני עצמם.

איריס:

איפה הם נמצאים? איך אפשר לאחד אותם?

שלומי:

מדובר במגרשים שנמצאים בסופי רחובות.

נדין:

מצביעה במפת המועצה על המגרשים המדוברים.

שלומי:

מכרו את זה לדיירים.

לריסה:

עמ"נ לבנות עליהם מגורים, יש לאחד אותם עם המגרש העיקרי ולשנות יעוד ממגרש

להשלמה למגרש למגורים.

חייקין:

קורא את התכנית המפורטת שחבי "דלתא" הגישה לדיון:

מה זה מגרשים נצמדים?

נדין:

כנראה "דלתא" מנסה להכניס לתב"ע שתי פעולות - שינוי יעוד ואיחוד המגרשים

ובשביל זה הם המציאו את המושג "מגרשים נצמדים".

חייקין:

מה המלצת המנהנדסת?

לריסה:

לדחות את הבקשה עד להגשת תשריט.

חייקין:

אפשר לראות התקנון?

גדין:

בבקשה.

שלומי:

למה אנחנו מוחכים חודשיים שחייקין יראה את התקנון? למה לא לשלוח אליו כל תביע

לעיון לפני הדיון בוועדה?

יש כאן תושבים שקנו השלמת מגרשים.

אני מבקש שחייקין יבוא מוכן עם ההערות לתקנון ולתת לקליין לתקן.

חייקין:

יש לי בעיה עם הניסוח.

לריסה:

אף פעם לא היתה הנחייה גורפת להעביר לברוך חייקין לפני ישיבה - אין לנו בעייה לעשות

את זה.

שלומי:

אני מבקש שכאשר יש מסמך - להעביר אותו לברוך לפני הישיבה.

תתואם פגישה בנושא עם סרמניא (סגן ראש מינהל אורחי) לבדיקת עמדת המינהל בנושא.

החלטה:

לדחות את ההמלצה על התכנית בשלב זה.

הצבעה:

פה אחד

הוחלט:

לדחות את התוכנית עד להשלמות.

החלטות

לדחות את התכנית עד להגשת תשריט.

תכנית מפורטת: 121/12

3

סעיף:

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ישיבה מספר: 20160006 בתאריך: 19/07/2016

שם: שינוי לתכנית מתאר מפורטת מס' 121/3/9שטח התוכנית: 13,120.000 מ"ר
סמכות: מועצת תכנון עליונה**בעלי ענין**יוזם: הועדה לתכנון ובניה מ.מ. אורנית
עורך: גבור אברהם
בעלים: הכמונה על הרכוש הממשלתי והנטוש
אורנית אורנית**מטרת הדיון**

שינוי ייעוד שטח הדרכים לחניה.

מטרות תכנית

- א. הכנת תכנית מפורטת לחלקות 1105, 1180; דרך.
ב. שינוי ייעוד משצ"פ ודרכים לשטח צורכי ציבור, דרכים ושצ"פ.
ג. קביעת תכליות, שימושים, הגבלות בניה ותנאים למתן היתרים.

מהלך דיון**לריסה:**

מדובר בתכנית ברח' השיזף, בצפון של אורנית הוותיקה.
חזרנו לתכנית, כי מה שאישרנו עבר את בדיקת לישיבת התכנון במינהל האזרחי וביקשו מאיתנו להוציא מהתכנית את השטח שמעבר לגבול התכנית ומה שעשינו זה הפיכת שתי הקצוות לחניונים.

אלעד:

אם אין כביש אז איך מגיעים?

מיכל:

מרחוב הגפן.

החלטה:

להמליץ למת"ע על שינוי ייעוד שטח הדרכים לחניה.

הצבעה:

פה אחד

הוחלט:

להמליץ למת"ע על שינוי ייעוד שטח הדרכים לחנייה.

החלטות

להמליץ למת"ע על שינוי ייעוד שטח הדרכים לחנייה.