

שם : פרויקט מבוא נופית

שטח התוכנית : 9,700.000 מ"ר

סמכות : מועצת תכנון עליונה

יחס

שינוי

לתכנית

S-15

בעלי ענין

יוזם : דלתא השקעות ומסחר(קרנישומרון)בע"מ

עורך : איילון מרומי אדריכלות ותכנון ערים

בעלים : דלתא השקעות ומסחר(קרנישומרון)בע"מ

אורנית אורנית

גושים וחלקות**חלקות בשלמותן:**

גוש : 3 חלקות : 119

מטרת הדיון

דיון בתכנית הבינוי והפיתוח.

מטרות תכנית

הקמת 20 יחידות דיור חדשות .

מהלך דיון**שלומי :**

הנושא הראשון הם הפרטים והחיפוי והם על דעת היוזם.

הנושא השני הוא החניה שלגביו לא היתה לנו תשובה אם קצין הגמ"ר התייחס לזה

כי זאת סוגיה בטחונית.

לריסה :

התכנית לא היתה מאושרת אם קצין הגמ"ר לא היה מאשר אותה.

אלעד :

הוא ראה את החניות צמודות לגדר ואישר אותם?

לריסה :

כן

אלעד :

בתכנית מבקשים... תהיה מדרכה לפני ואחרי?

כפיר :

לא הבנתי, במדרכה יהיו חניות ציבוריות?

לריסה :

גדר מדרכה - כביש - לא גדר מדרכות, חניה כביש.

כפיר :

זה אותה הבעיה.

שלומי :

כאשר יש אינדיקציה מהגדר, מחובתו של הסייר לרדת ולסרוק את הכביש.

צריך לזכור שהשימוש בתכנית היא רק כאשר ה"עתודות" יצאו לפועל.

בשלב ראשון זה לא יצא לפועל.

אלעד :

למה רק אחרי שה"עתודות" יצאו?

שלומי :

כי אין לנו כסף.

לא רוצה להשקיע - בינתיים יש את כל הישורת לחניה בחלק הצפוני.

אלעד:

זה ייצור לך מפגע. כרגע הכביש הוא רחב ובמצב הזה אתה לא יכול לעשות חניות.

שלומי:

מסביר ע"ג דף את ההיתכנות.

אלעד:

כדי ליצור חניות ומדרכה רחבה צריך ליצור את רוחב הכביש.

כרגע הרכבים לא יכולים לחנות זה יהיה מפגע.

שלומי:

אין טעם להשקיע היום כסף עד שה"עתודות" יאושרו.

אלעד:

הרעיון היה לפתור את בעיית החניות.

לריסה:

זה בספק מעשי בלי בדיקת היתכנות.

אלעד:

מרחב התמרון בתכנית הוא אפס.

מיכל:

בהמשך יהיו בתים כאשר ה"עתודות" יאושרו.

שלומי:

השאלה אם משאירים את זה או מבטלים את זה.

קרן:

לשים שם שביל אופניים זה סיכון מראש בגלל היציאות והכניסות מהחניות שם,

אופניים חשמליים ...

שלומי:

הכביש נועד לאופניים חשמליים.

לריסה:

שביל האופניים מותאם מראש ומאושר.

שלומי:

אני חושב שיש פה אמירה שלנו שהתכנית מצדיקה שביל לאופניים וזה סימן לקראת

העתיד לבוא, אין לנו שליטה על תבעו"ת שאחרים אישרו, אנחנו יכולים להיות אחראים

על מה שאנו מאשרים.

לריסה:

אני רוצה להראות לכם בתכנית פרט נוסף שחשבנו עליו והוא מיקום המחסנים,

בנישה אחת ואחידה בחזית שתשמש את שני הבתים ותכלול מיכלי האשפה,

בלוני הגז, מד המים, פילרים, חשמל ובזק. עמ"נ לא ליצור "סלמס" שכל אחד יבנה

במקום אחר, בלי סוף של שערים.

אחרי הנישה יסתתר לו מחסן לכלי גינה באופן אסטטי.

קרן:

יפה מאוד, איך חשבת על זה? כל הכבוד זה יזכר לך בתכנית הזאת.

החלטה:

לאשר את תכנית הבינוי והפיתוח הכוללת שביל לאופניים.

הצבעה:

פה אחד

הוחלט:

לאשר את תכנית הבינוי והפיתוח הכוללת שביל לאופניים.

החלטות

לאשר את תכנית הבינוי והפיתוח הכוללת שביל לאופניים.