

תאריך: 07/07/2014
ט' תמוז תשע"ד

תאריך: 29.06.14
ט' תמוז תשע"ד

הועדה המקומית לתכנון ולבניה אורנית

פרוטוקול ישיבת הועדה המיוחדת לתכנון ובניה

ישיבה מספר: 20140006 ביום א' תאריך 29/06/14 תמוז, תשע"ד

השתתפו:

חברים:

- | | |
|-------------------------|----------------------|
| מר שלומי לנגר | - יו"ר הועדה והמועצה |
| ד"ר מיכל לוי | - חברה |
| עו"ד אלעד כהן | - חבר |
| ד"ר איריס סלומון הר-אבן | - חברה |
| ארז כפיר | - חבר |
| מר אורי חוסרבי | - חבר |
| מר מנחם מנחם | - חבר |
| גב' קרן רחל גפני-בוחניק | - חברה |

סגל:

- | | |
|-------------------|----------------------------------|
| אינג' לריסה וקסלר | - מהנדסת המועצה |
| עדי רפאל | - מנהל רישוי ותכנון סטאטוטורי |
| אילנה נגר-אלון | - מנהלת מדור רישוי ומזכירת הועדה |

מוזמנים:

נעדרו

חברים:

- | | |
|--------------|-------|
| מר מוטי כאלו | - חבר |
|--------------|-------|

סגל:

- | | |
|----------------|---------------|
| מר אשר שטיינמץ | - מבקר המועצה |
|----------------|---------------|

מוזמנים:

- | | |
|-----------------------|-----------------|
| עו"ד ברוך חייקין | - יועמ"ש המועצה |
| אדריכלית נטליה אברבוד | - לשכת התכנון |

מספר בקשה: 20140084 תיק בנין: 900002
פרוטוקול הוועדה המיוחדת לתכנון ובניה ישיבה מספר: 20140006 בתאריך: 29/06/2014

סעיף: 1**מבקש:**

• מועצה מקומית אורנית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אורנית אורנית

גוש וחלקה:

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

נושא עקרוני

מגורים

מהות הבקשה

דיון עקרוני בנושאים:

1. מסגרת חוץ בשכונת צמרות, באזור מגורים א'.
2. מסגרת חוץ באזור מגורים א' מיוחד, בשכונת צמרות.

מהלך דיון**לריסה:**

שני הנושאים מתייחסים לשערים חיצוניים בשכונת "צמרות".
בישיבה הקודמת החלטנו להקל בתצורת השערים ולהצמד לגוון האחד.
היום אנחנו מגישים את הבקשה במסגרת שינוי תכנית בינוי ופיתוח,
שהיא בסמכות הוועדה ולא כשינוי לתב"ע היות שזה בסמכות הוועדה העליונה -
פרוצדורה ארוכה.
נוכחנו שלאנשים קשה לעמוד בדרישה וגם היו פניות ודרישות.
לרפאל יש רעיון והוא יסביר לנו.

נושא ראשון:**רפאל:**

בישיבה שהיתה עם שלומי, שלומי הציע לקחת סולם של גוון למדרג גוון,
לריסה התנגדה וחשבה שיותר קל לאכוף גוון אחד.
לדעתי זה יוצר בריחה מן הגוון וזה מה שקרה ברחוב איילון.
באתי והצעתי לקחת שלושה גוונים שהם גוונים לא מאותה המשפחה, אבל
נפוצים ומתאימים אחד לאחר.
בחרנו בצבע לבן, שחור ואפור.

שלומי:

זה לא אותה המשפחה.

לריסה:

שאנחנו אומרים אפור זה אפור ספציפי עם מספר מסויים - לא כל אפור.

שלומי:

על מה אנחנו מדברים, על צמרות?

רפאל:

כן, על צמרות.

שלומי:

יש לי חשק לבטל את ההגבלה.

קרן:

אני גם חושבת.

אלעד:

דעתי לגבי המגבלות האלה שהם מיותרות.

קרן:

למה מלכתחילה הרעיון עלה?

שלומי:

יש איזה שפה אחידה שמנסים לשמור.

לריסה:

הרעיון נולד לפני ואני מאוד מזדהה איתו. למי שעוסק בחזית ההסטטיות של פני העיר, ברור לו שיש שפה אחידה לחזית הרחוב.

קרן:

הולכים על הדבר או פותחים את זה לדיון?

שלומי:

אני מציע להכניס אותם למשפחת הגוונים:

1. במידה ומישהוא קיבל טופס 4 וצבע בגוון לא נכון.
2. במידה ובמהלך הפיקוח טרם קבלת טופס 4 התרענו בפניו, לא קיבל וצבע למרות זאת.

לריסה:

זה בלתי אפשרי, אנחנו לא נמצאים בזמן התקנת או צביעת השער. ההתייחסות היא שצבע לא עפ"י היתר הבניה ופעל בניגוד להיתר הבניה.

שלומי:

אנחנו רוצים להקל.

רפאל:

יש להחליט על מדיניות חדשה מעכשיו והלאה.

שלומי:

נעשה על זה חשיבה ונדון בהרחבה בישיבה הבאה.

אלעד:

מסכים, אי אפשר להחליט בלחץ בגלל שמישהוא ספציפי לא צבע עפ"י ההיתר.

לריסה:

כשאין שפה אחידה זה יוצר סלמס.

שלומי:

לריסה, השאלה היא אחרת, כמה כאלה כבר קיימים שלא נופלים במה שאתם מציעים - מספרית, שלא עומדים בתנאים החדשים?

רפאל:

אחוז קטן.

אלעד:

זו גזרה שהציבור לא יכול לעמוד בה.

מעשית אפשר לאכוף - פורמלית לא ניתן לאכוף.

שלומי:

למה לא להצמד לחומר ולא לצבע?

רפאל:

הכל ממתכת.

שלומי:

תיישר קו עם השטח.

נושא שני:**לריסה:**

מדובר ברחוב איילון. שתי משפחות צבעו את השערים - אחת בצבע אפור ואחת בצבע שחור. לא צורם ומשתלב עם הרחוב. מציעה לאשר להם ולהתנות בהסכמת השכנים.

שלומי:

זה רק מתדד שצריך לפתוח לדיון בצורה רחבה ולא בנפרד.

קרן:

זה אסטרטגי מידי ואני מציעה להעביר לישיבה הבאה.

שלומי:

מציע שלישיבה הבאה, תבואו מוכנים עם נתונים מהשטח. כמה חורגים מההצעה הזו ומה הסטטוס שלהם מבחינת טפסים.

לריסה:

יהיה קשה לערוך את הניתוח לשטח כל-כך רחב - עבודה סזיפית.

החלטה:

לשוב ולדון בהרחבה בנושא, בישיבה הבאה.

הצבעה:

פה אחד

הוחלט:

לשוב ולדון בהרחבה בנושא, בישיבה הבאה.

החלטות

להמשיך לדון בהרחבה בנושאים אלו בישיבה הבאה.